

# Projet éolien de Marcillac-Lanville

## Les zooms ABO Wind

Septembre 2022

Le dossier de demande d'autorisation environnementale pour le projet éolien de Marcillac-Lanville est en cours d'instruction par les services de l'état. Il fera l'objet d'une enquête publique dans les prochains mois. ABO Wind souhaite que la population concernée par le futur parc éolien puisse disposer de tous les éléments nécessaires à la compréhension des enjeux et spécificités de ce projet. Notre volonté est d'informer de manière complète et factuelle sur un ensemble de thèmes ayant trait au développement d'un projet éolien, et aux divers enjeux soulevés à l'échelle du territoire. C'est l'objet de cet imprimé, le quatrième d'une série de cinq zooms que vous pourrez retrouver sur la page internet du projet :



[www.abo-wind.com/fr](http://www.abo-wind.com/fr) > La société  
> A propos d'ABO Wind > Nos projets  
> Nouvelle-Aquitaine > Nos projets en Charente  
> Projet éolien de Marcillac-Lanville

### Des questions ?

Contactez le responsable du projet. Ses coordonnées se trouvent au verso.

## Zoom 4 : L'éolien et le cadre de vie local

### Eolien et retombées économiques

L'éolien, via le mécanisme qui régit son intégration au marché de l'énergie et la fiscalité qu'il génère, permet de produire des recettes nouvelles pour l'État et les collectivités locales. Il contribue ainsi au financement de projets d'aménagements, qui favorisent l'attractivité d'un territoire et améliorent le cadre de vie des habitants. Par ailleurs, il stimule l'économie locale en créant des emplois et en sollicitant les entreprises du territoire pendant le développement du projet, la construction et l'exploitation du parc éolien.

#### Témoignage de Gérard Sorton, Maire de Salles-de-Villefagnan (16)

« Grâce aux retombées du parc éolien, je n'ai jamais pratiqué d'augmentation de l'impôt foncier sur ma commune depuis 2001 et j'ai pu sauvegarder un emploi de cantonnier. Le centre de maintenance de Vars (16) situé à 20km de Salles-de-Villefagnan, compte 5 salariés et assure l'exploitation et la maintenance des parcs éoliens du secteur.

Depuis sa mise en service en 2008, les retombées bénéficiant à la commune de Salles-de-Villefagnan ont également permis de financer divers travaux et constructions sur la commune, comme la construction d'une salle socio-culturelle et d'un atelier communal. »



**10,44 milliards €** reversés au budget de l'État sur 2022 et 2023  
(CRE - DELIBERATION N°2022-202)



**22 600 emplois** directs et indirects en France au 31 décembre 2020  
(FEE - Observatoire de l'éolien 2021)



**220 millions €** de recettes fiscales pour les communes et collectivités locales en 2020  
(FEE - Observatoire de l'éolien 2021)

#### Et à Marcillac-Lanville ?



**Env. 280 000€/an** de fiscalité à répartir entre la commune, la communauté de communes, le département et la région

## Eolien et immobilier

### Ce qui est déterminant pour la valeur d'un bien immobilier :



#### 10 questions clés pour évaluer la valeur d'un bien immobilier

- Y a-t-il de la verdure et des espaces verts à proximité ?
- Des transports en commun sont-ils présents ?
- Le bien immobilier dispose-t-il d'une vue agréable ?
- Des commerces et écoles sont-ils situés à proximité ?
- La vie locale est-elle considérée comme agréable ?
- Existe-t-il un bassin d'emploi attractif proche de la commune ?
- Le quartier est-il bruyant, calme, propre ?
- Les services de la commune sont-ils satisfaisants ?
- Des médecins ou infrastructures médicales et sociales sont-ils accessibles ?
- Des équipements sportifs et culturels sont-ils à proximité ?

La proximité avec une éolienne peut avoir une influence

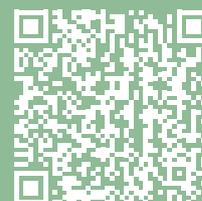
**Les critères objectifs :** la localisation et l'environnement proche, l'accessibilité, la proximité de services, la surface habitable, l'existence d'un extérieur, la vétusté du bien et les travaux nécessaires, le mode de chauffage, l'isolation, etc...

**Les critères subjectifs :** ils influent également sur la valeur de ce bien : intérêt « affectif » de l'acquéreur pour le lieu, impression personnelle liée à son échelle de valeur (« coup de cœur » ou pas), etc... Et tout ceci en lien avec sa rareté réelle (ou supposée) et aux lois de l'offre et de la demande.

### LA DERNIERE ETUDE EN DATE !

Elle conclut que l'impact de l'éolien sur l'immobilier est nul pour 90 %, et très faible pour 10 % des maisons vendues sur la période 2015-2020.

ADEME, « Eoliennes et immobilier », mai 2022



L'implantation d'un aménagement en général ou d'un parc éolien en particulier n'a que peu d'impact sur les critères de valorisation objectifs d'un bien. Il joue essentiellement sur les éléments subjectifs qui varient d'un acheteur potentiel à un autre. Certains considèrent la présence d'un parc éolien comme neutre, d'autres comme un « plus » et d'autres comme un facteur négatif.

(Source : <https://www.info-eolien.fr/eolien-et-immobilier/>).

## Eolien et santé

L'éolien est-il dangereux pour la santé ? En l'état actuel des connaissances, aucun mécanisme physiologique n'est directement relié à une exposition spécifique générée par les bruits ou les vibrations des éoliennes. Les autres impacts d'ordre visuel ou psychologique ne sont pas directement liés à l'éolien mais au changement que peut représenter l'implantation d'éoliennes dans le paysage. Les fausses informations et l'instrumentalisation médiatique de l'éolien pourraient jouer un rôle non négligeable. Nous vous invitons à consulter les publications suivantes, qui présentent en détail cette thématique, sources à l'appui :

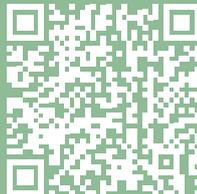
« Aucune maladie ni infirmité ne semblent pouvoir être imputées au fonctionnement des éoliennes. »

Source : Académie Nationale de Médecine, Rapport du 3 mai 2017.

Impacts sanitaires de l'éolien  
(info éolien)



Une énergie sans danger  
(Infographie FEE)



## Eolien et tourisme

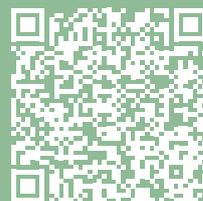


L'éolien est un symbole du développement durable : c'est un élément du patrimoine moderne, désormais commun dans nos paysages. Pour autant, les éoliennes soulèvent des questions en termes de durabilité et d'influence sur les activités existantes comme le tourisme. En effet, la diversité des paysages et des panoramas compte parmi les principales ressources sur lesquelles est construite l'attractivité touristique d'une région.

Il est possible pour une commune ou un territoire d'utiliser l'image de son parc éolien pour promouvoir l'importance des solutions durables en matière d'énergie. L'arrivée d'un parc éolien peut renforcer l'attractivité des sites touristiques, à travers la valorisation de la production d'énergie renouvelable comme l'une des ressources du territoire, et attirer de nouveaux publics sensibles à ces questions.

En savoir plus ?

Tourisme durable & énergies renouvelables  
: les perspectives de demain



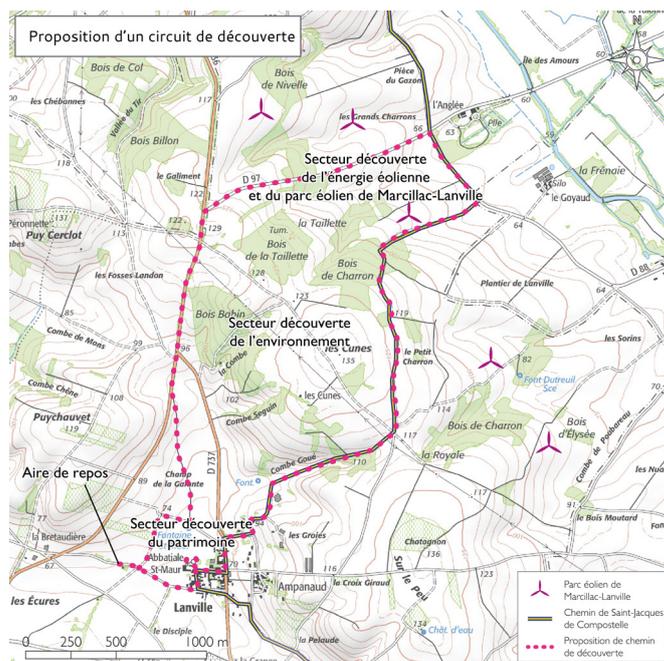
## Et à Marcillac-Lanville ?

Il est proposé d'aménager un circuit de découverte Eolien, Environnement et Patrimoine. Un budget de 45 000 € est prévu à cet effet et ce circuit pourra concerner :

- Le Prieuré de Lanville
- La biodiversité locale, étudiée attentivement pendant le développement du projet
- La préservation de l'environnement
- Le chemin de St Jacques de Compostelle
- L'énergie éolienne et la transition énergétique

## Dans le prochain zoom :

Nous aborderons les questions de démantèlement et de recyclage des éoliennes lorsqu'elles arrivent en fin de vie, et de la possible conciliation entre développement durable et industrie éolienne.



**Valentin Pineau**  
Responsable de projets  
2 rue du Libre Echange, 31506 Toulouse  
Tel. : +33 (0)7.89.85.02.66  
valentin.pineau@abo-wind.fr

**ABO**  
**WIND**