

# Comité de projet

## Projet AgriPV de Pionnat

Octobre 2024





# Sommaire

**01** L'entreprise

**02** Localisation du projet

**03** Caractéristiques du projet

**04** Desserte et raccordement

**05** Notre engagement



# 01 L'entreprise

L'entreprise

# Les énergies renouvelables sont notre ADN



**Groupe fondé en 1996**

>1.200 collaborateurs



**Fondateurs propriétaires**

Leurs familles détiennent la majorité des actions



**Gestion pluridisciplinaire**

avec 23 directeurs expérimentés



**Siège social à Wiesbaden**

35 bureaux dans le monde



L'entreprise

## Présent dans 16 pays sur 4 continents



L'entreprise

## Focus sur ABO Energy France



### Fondée en 2002

elle emploie actuellement env. 180 collaborateurs



### 442 MW raccordés

42 parcs pour alimenter jusqu'à 245 000 foyers avec de l'électricité renouvelable



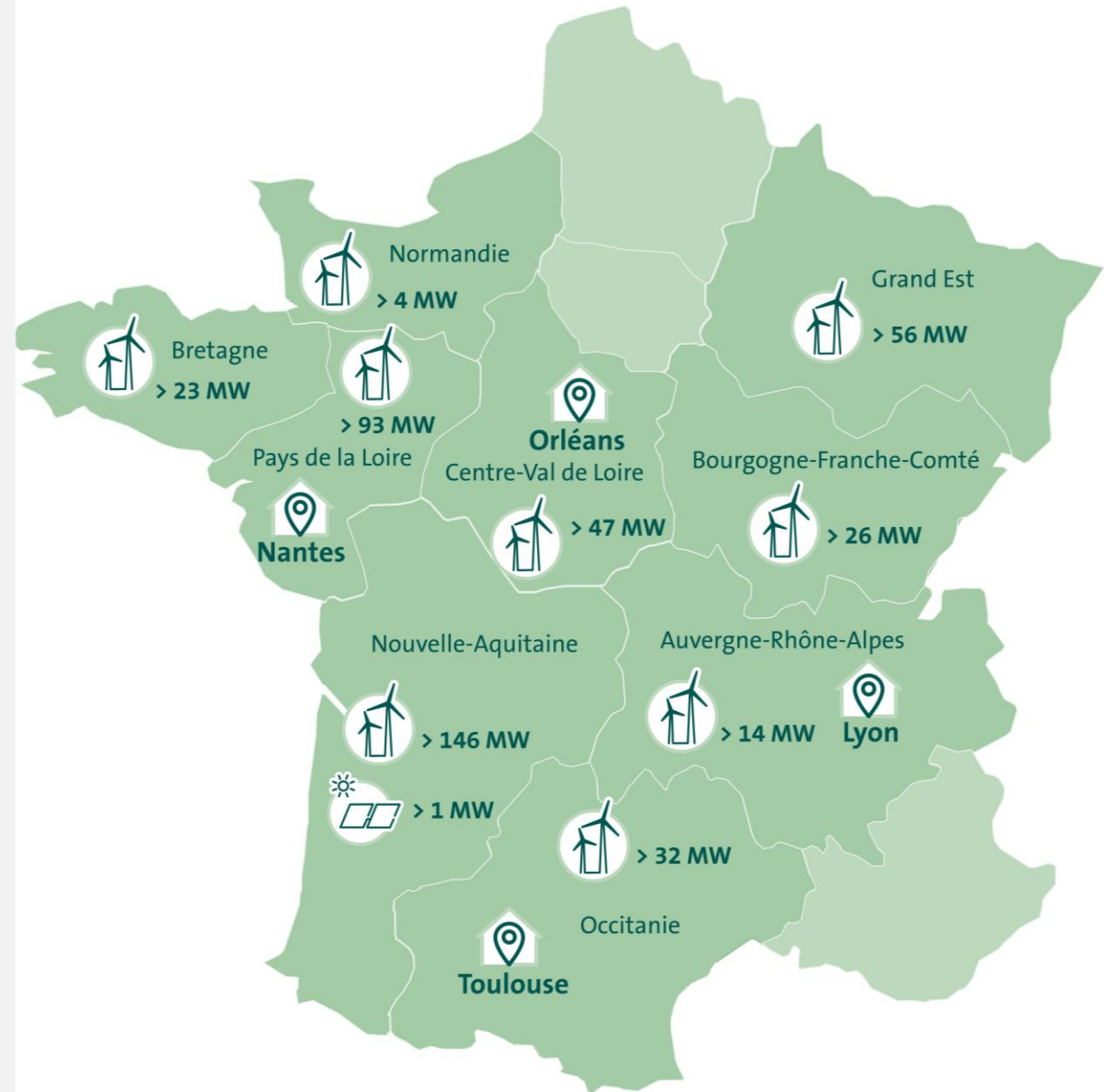
### 108 MW en construction ou prêts à construire

dont 5 parcs éoliens et 4 parcs photovoltaïques (en Charente et dans le Loiret)



### 1,8 GW de projets d'énergies renouvelables

en développement



L'entreprise

## Des spécialistes au service du projet



**Co-Gérant**

ABO Energy France SARL

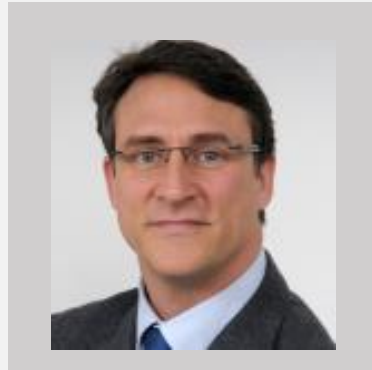


**Co-Gérant**

ABO Energy France SARL



**Directeur  
Développement**



**Directeur  
Technique**



**Responsable  
Financement**



**Responsable  
Affaires Publiques**



**Responsable  
Experts Études**



**Responsable  
Ingénierie**



**Responsable  
Régional Sud-Ouest**



**Responsable du  
projet**

▪ **RIMOUR Benoit**

- Téléphone : 06 07 14 91 41
- Email : [benoit.rimour@aboenergy.com](mailto:benoit.rimour@aboenergy.com)

▪ **LABASTE Jean**

- Email : [jean.labaste@aboenergy.com](mailto:jean.labaste@aboenergy.com)

L'entreprise

## Nos partenaires

**ABO Energy est active au sein de groupes de travail organisés avec des acteurs des énergies renouvelables :**



Depuis février 2023, ABO Energy est partenaire de l'**Institut National de Recherche en Agronomie et Environnement**. Avec 37 structures, nous avons signé un protocole d'accord pour créer un Pôle National de recherche, innovation et enseignements sur la thématique de l'agrivoltaïsme. Ce pôle rassemble des acteurs publics et privés afin de permettre le développement raisonné de la technologie photovoltaïques sur les terres agricoles.



ABO Energy est membre de la **Fédération Française des Producteurs Agrivoltaïques**, première fédération nationale qui rassemble les agriculteurs désireux de développer sur le même terrain une coactivité de production agricole et d'électricité verte.



ABO Energy est signataire depuis janvier 2023 de la charte de **La Plateforme Verte** sur l'agrivoltaïsme mise au point en accord avec la doctrine de la FNSEA, des Chambres d'Agriculture France et des Jeunes Agriculteurs.



ABO Wind est signataire depuis mai 2024 de la charte pour le développement de projets agrisulaires vertueux de la **Fédération Nationale Ovine**.





# 02

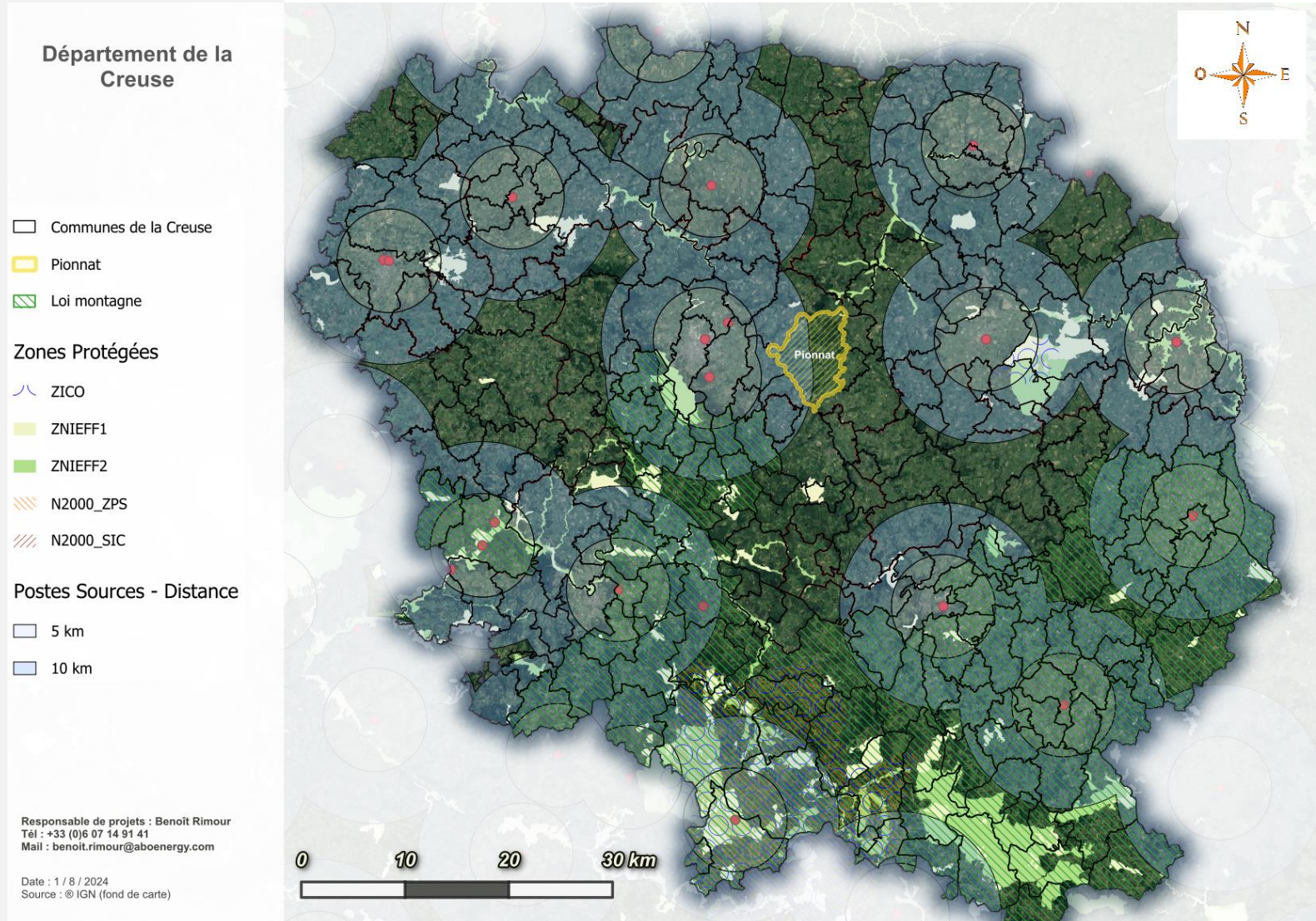
## Localisation du projet

## Localisation du projet

# Justification du choix du site

## Zone d'étude d'implantation

- Se trouve sur la commune de Pionnat
  - Hors loi montagne
- En dehors des contraintes environnementales
  - Hors ZICO
  - Hors ZNIEFF 1 & 2
  - Hors Natura2000
- A <10km de distance du Poste Source de Guéret



## Localisation du projet

# Options de localisation envisagées

## Zone d'étude d'implantation

- Aux alentours du lieu-dit de Laboureix à 2km au sud-ouest de Pionnat
- Placée entre deux corridors écologiques
- Un versant nord exposé vers Pionnat  
Un versant sud exposé vers Villebige
- Zone d'étude : 65Ha d'étude pour un parc ne dépassant pas les 30Ha environ



## Localisation du projet

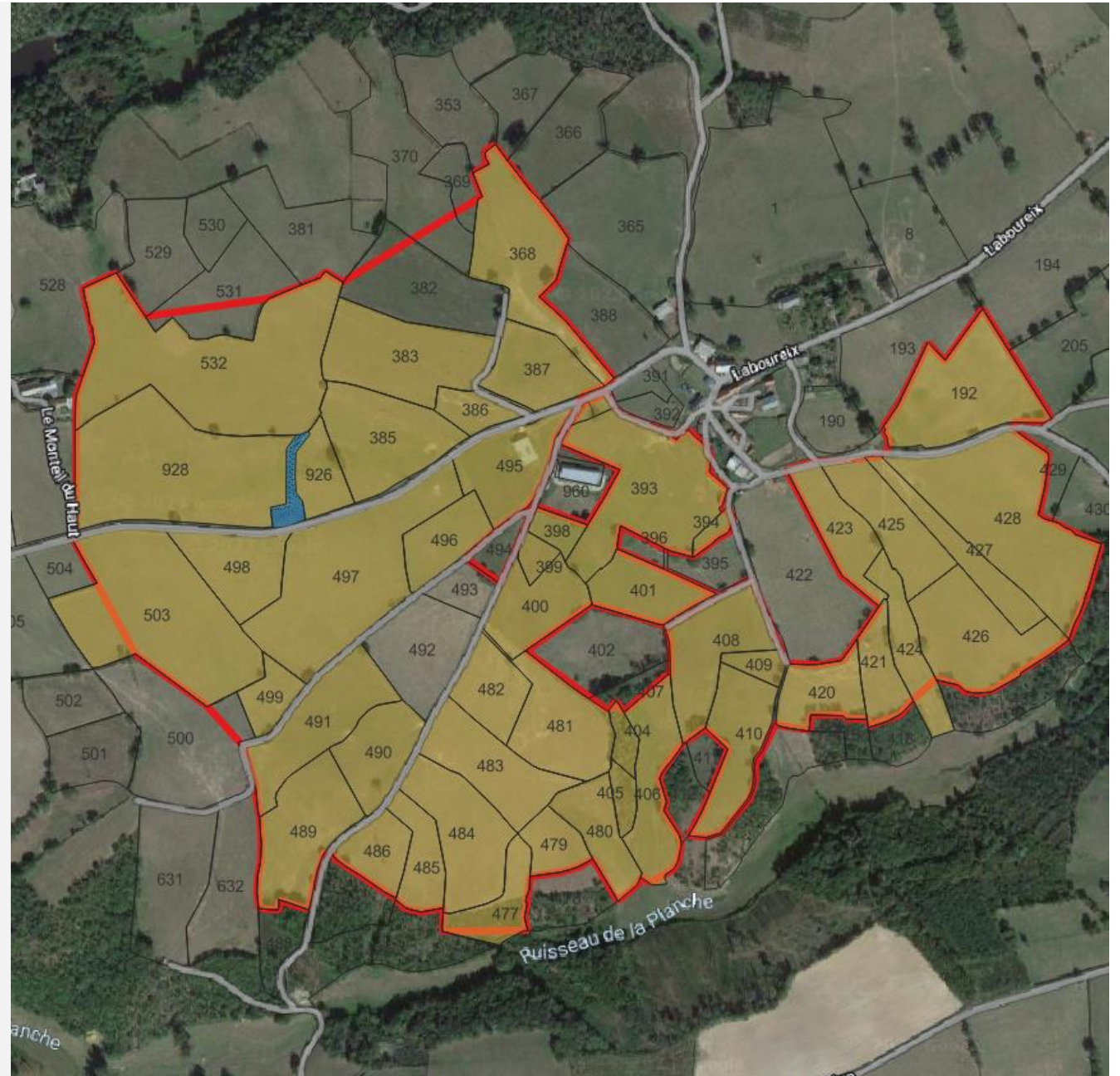
# Plan parcellaire, références cadastrales et urbanisme

## Zone d'étude d'implantation

- Propriétaire Denis Martin
- Aux lieu-dit de Laboureix sur la section 0F de Pionnat
- RPG : parcelles de type prairies permanentes à faible potentiel agronomique depuis 2018

## Extrait du zonage des documents d'urbanisme

- Zonage : RNU





# 03

## Caractéristiques du projet

### 03. Caractéristiques du projet

## Objectifs du projet

### Transition énergétique et objectifs à atteindre

**Répondre aux objectifs nationaux (PPE) de déploiement des énergies renouvelables, et notamment photovoltaïque :**

- Objectif 2023 : 20,1 GW
- Objectif 2028 : 35,1 à 44 GW

**Répondre aux objectifs en Nouvelle Aquitaine de déploiement des énergies renouvelables, et notamment photovoltaïque :**

- Puissance installée en 2023 : 4,4 GW
- Objectif photovoltaïque 2030 : 8,5 GW (x2,5 par rapport à 2020) et 12,5 GW en 2050

**Répondre aux objectifs du PCAET :**

- « Diversifier les sources d'énergie implantées sur le territoire : Inciter à l'implantation du photovoltaïque public et privé »
- Diversification du mix de production d'électricité
- Baisse de la consommation d'énergie primaire, notamment fossile
- Indépendance et sécurité d'approvisionnement énergétique



### 03. Caractéristiques du projet

## Les étapes du projet agrivoltaïque de Pionnat

### Les études de développement



#### Etudes Environnementales :

Etudie la Faune, la Flore, les Milieux naturels, et les Zones Humides

Début des études en janvier 2023

⇒ Rapport des Etats Initiaux du site reçu

⇒ Etudes d'impact en cours



#### Etudes Paysagères:

Travaille sur la Continuité paysagère, et les perceptions visuelles

Début des études en septembre 2023

⇒ Rapport des Etats Initiaux du site reçu

⇒ Etudes d'impact en cours



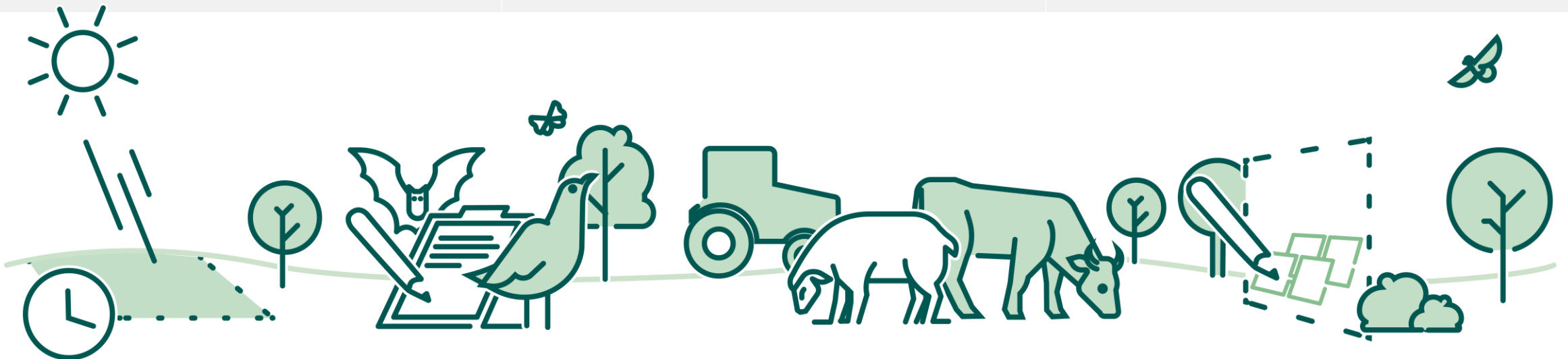
#### Etudes accompagnement Agricole:

Analyse l'existant, et accompagne l'exploitant sur le projet agricole

Début des études en mars 2023

⇒ Rapport des Etats Initiaux de l'exploitation réalisé

⇒ Conception du projet agricole avec le Jeune Agriculteur en cours



### 03. Caractéristiques du projet

## Les étapes du projet agrivoltaïque de Pionnat

### Communication terrain

#### Avec la mairie :

- Présentation d'ABO Energy et du projet avec le maire (fin 2022)
- Présentation en Conseil Municipal en octobre 2023 et septembre 2024
- Comité de projet prévu au mois de septembre en mairie (date du 26-09-24)
- Concertation préalable volontaire prévu du 21 octobre au 06 novembre (avec en amont le Bulletin d'information n°2)

#### Avec la CA23, la SAFER & une banque :

- Présentation d'ABO Energy et du projet (premier trimestre 2023)
- Réunions de travail avec l'ensemble des acteurs (SAFER, CA23)
- Présentation du projet aux responsables installation de la banque
- Lancement de l'AO de la vente de la ferme



#### Avec la Communauté de Communes :

- Présentation d'ABO Energy et du projet (au mois de juin 2023)
- Présent au Conseil Municipal de Pionnat en octobre 2023 et septembre 2024





### 03. Caractéristiques du projet

## Les études environnementales

#### ▪ Enjeux liés à la flore et aux habitats

Les haies arbustives sont dépourvues d'une grande diversité floristique mais présentent des fonctions de corridors écologiques.

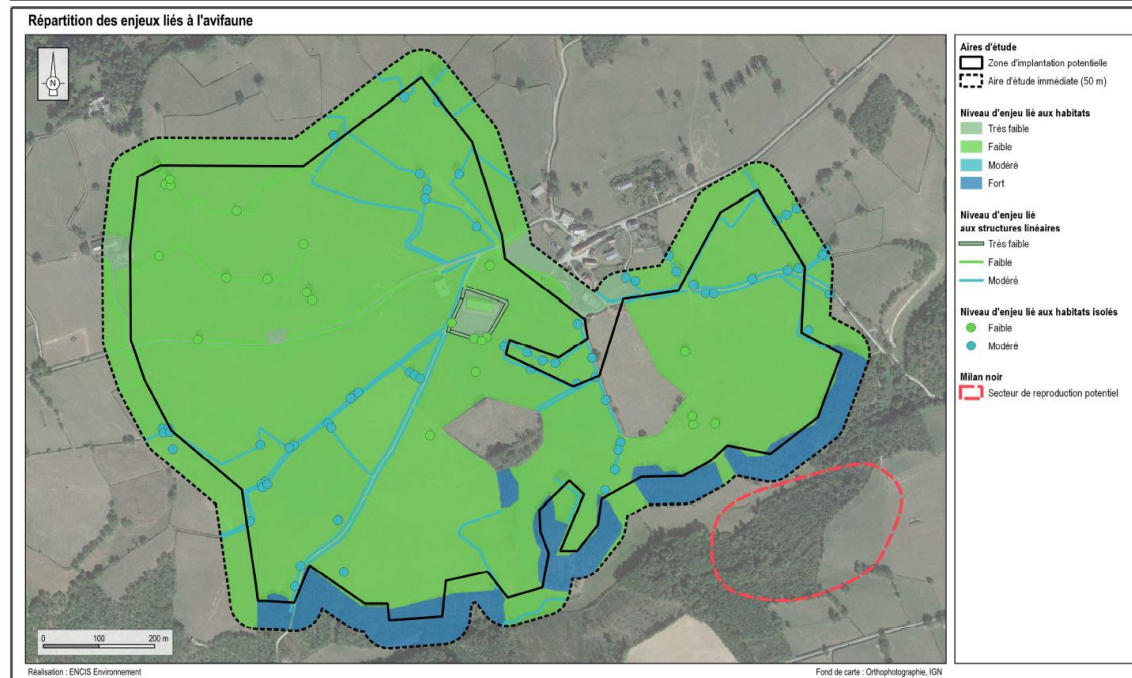
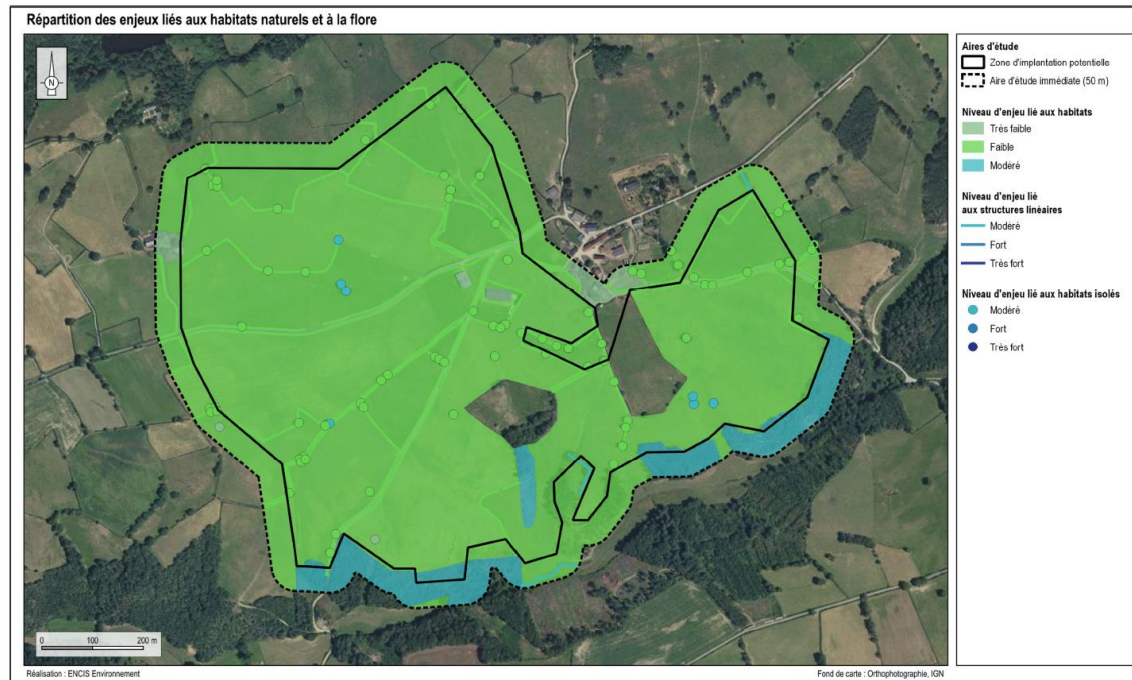
Les habitats agricoles ouverts (pâturages permanents) ne portent que de faibles enjeux écologiques. Ils présentent des cortèges floristiques diversifiés.

#### ▪ Enjeux liés à l'avifaune

Les cortèges d'espèces observés reflètent un intérêt de l'avifaune présente pour les milieux agricoles ouverts (prairies et cultures). Des espèces patrimoniales telles que l'Alouette lulu ou la Caille des blés, entre autres, sont susceptibles de s'y reproduire.

Des espèces de rapaces d'intérêt patrimonial comme le Faucon hobereau, le Milan royal ou la Bondrée apivore peuvent également utiliser ces milieux comme zones de chasse.

Les milieux boisés peuvent aussi accueillir certaines espèces patrimoniales, telles que le Pic mar.



### 03. Caractéristiques du projet

## Les études environnementales

#### ■ Enjeux liés aux chiroptères

En croisant la notion de patrimonialité des espèces recensées et celle d'activité de ces dernières au sein de l'aire d'étude immédiate, l'enjeu global est faible.

Les secteurs à enjeux sont principalement situés à l'est de l'aire d'étude immédiate et au niveau des boisements (enjeu très fort).

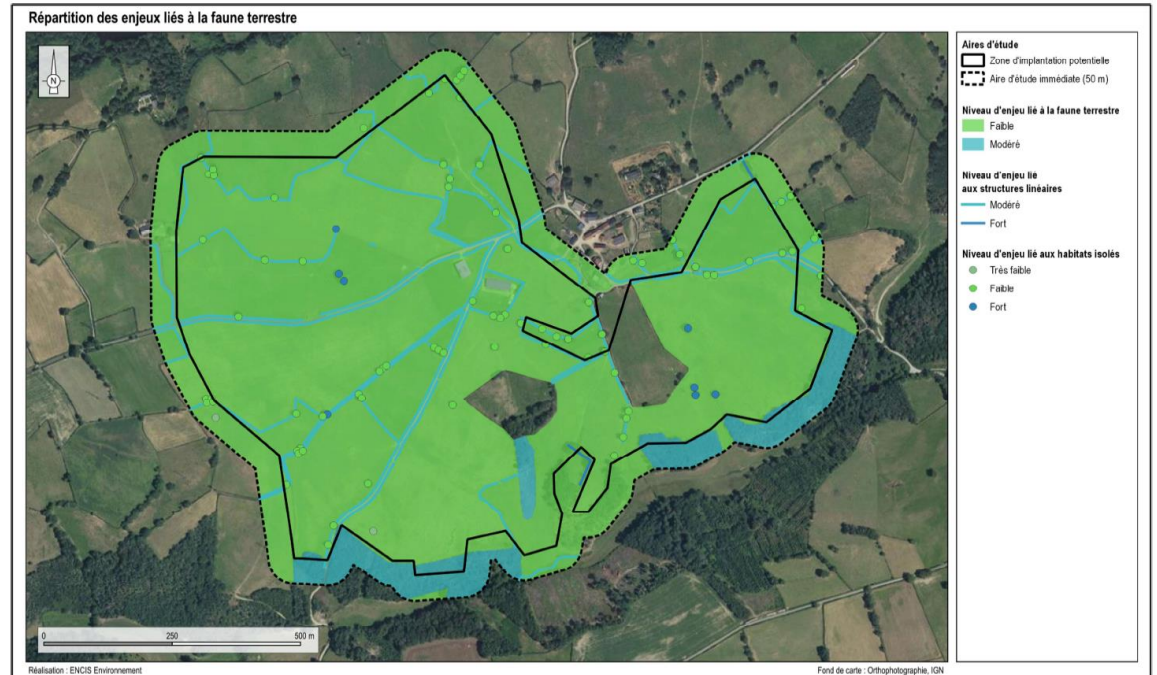
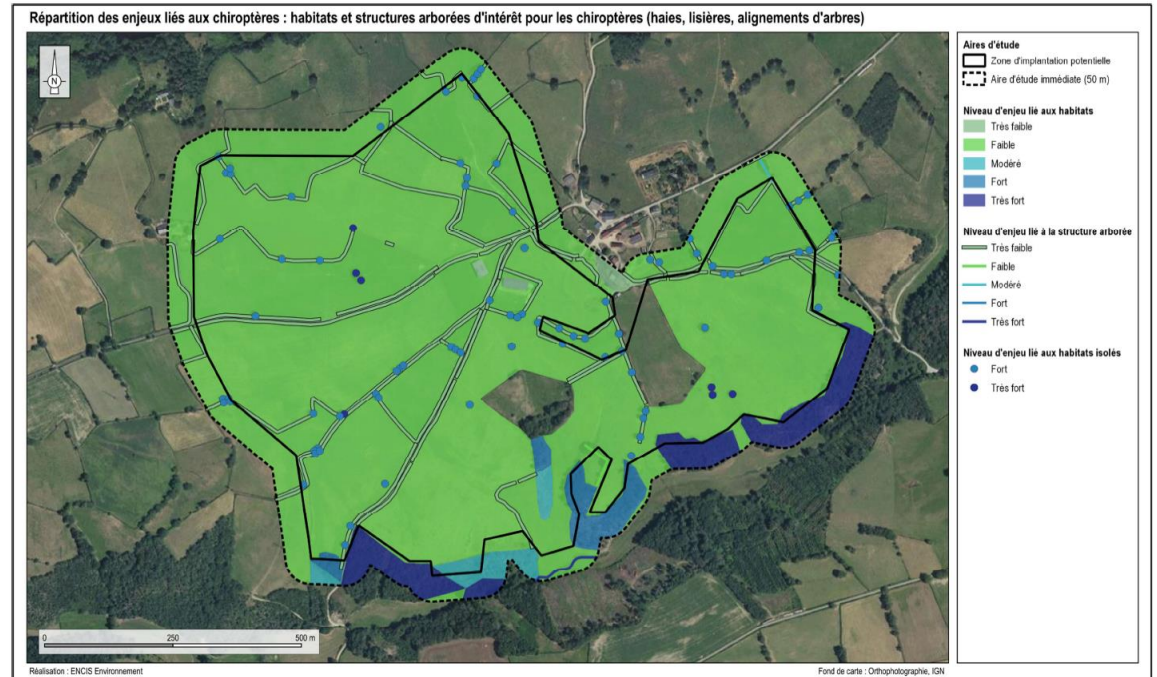
Les prairies et cultures du centre de la zone présentent un enjeu faible.

#### ■ Enjeux liés à la faune terrestre

Les milieux principalement agricoles créent un ensemble peu attractif pour la faune terrestre, on retrouve ainsi un cortège relativement commun d'espèces faunistiques.

Les enjeux portent principalement sur les habitats arborés (boisements, bosquets, arbres isolés et alignements arborés) et les haies arbustives, ainsi que leurs lisières. Les entités formant des corridors écologiques présentent un intérêt écologique notable.

Ces enjeux peuvent être forts pour certains arbres isolés qui présentent un intérêt pour divers groupes faunistiques comprenant des espèces protégées.



### 03. Caractéristiques du projet

## Les études environnementales

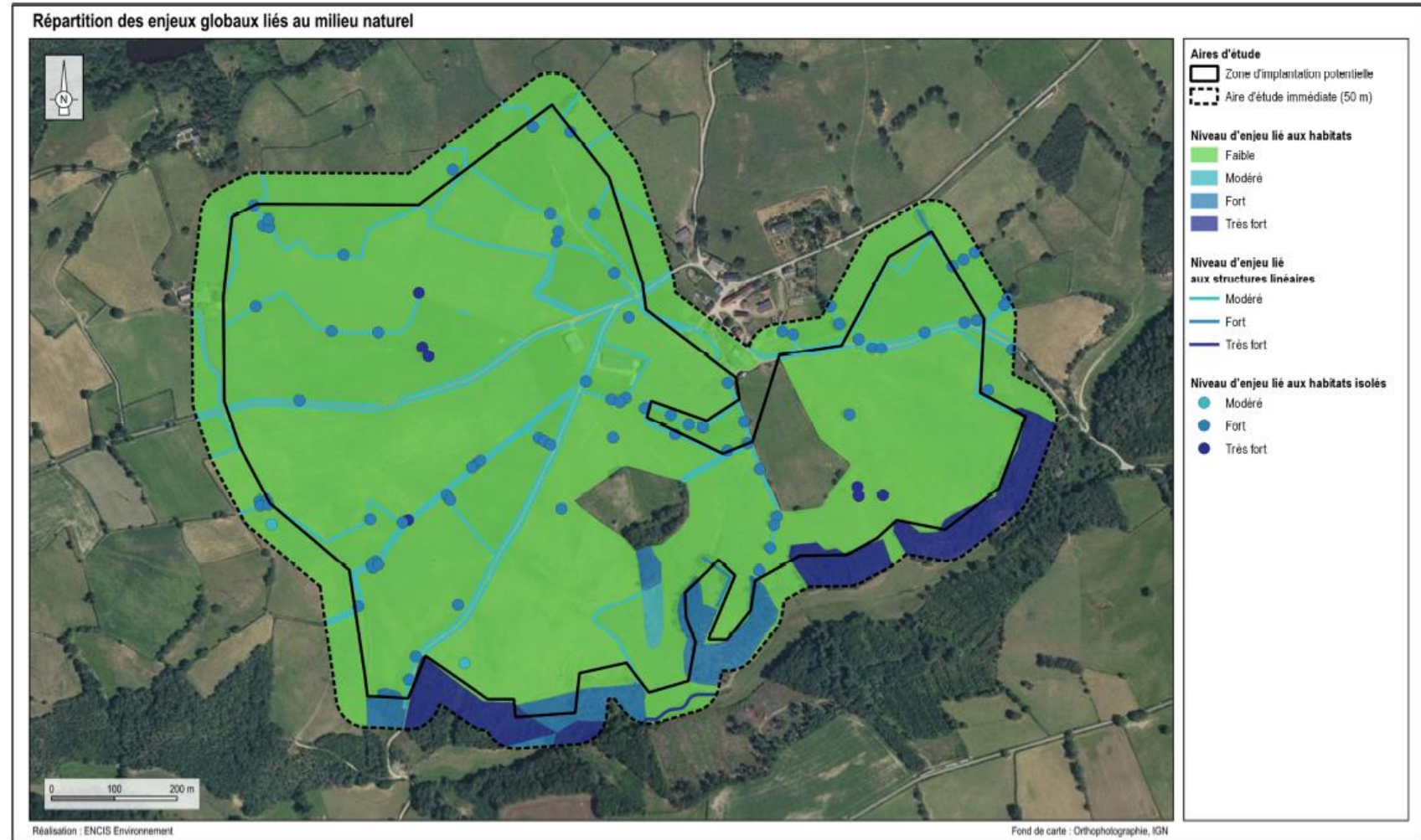
#### ▪ Enjeux liés aux zones humides

L'inventaire pédologique des zones humides a permis de mettre en évidence l'absence de zone humide pédologique sur la zone d'implantation du projet.

#### ▪ Enjeux globaux liés au milieu naturel

Les haies (arborées et arbustives), compte tenu de leur fonction de milieu de reproduction, de transit ou de refuge pour tous les taxons faunistiques inventoriés, représentent des corridors écologiques

Les boisements et arbres isolés, qui sont des habitats de reproduction pour l'avifaune ou pour la faune terrestre, de gîtes pour les chiroptères sont des habitats de reproduction privilégiés.



### 03. Caractéristiques du projet

## Les études paysagères

#### ▪ Enjeux liés au paysage

Les sensibilités paysagères se concentrent à proximité du projet (entre 1 et 2 km de la zone d'étude) notamment sur les hauts de coteaux et lignes de crêtes à proximité immédiate de la zone d'étude.

A une échelle plus large, les sensibilités paysagères sont négligeables. En effet le contexte paysager du projet agrivoltaïque comporte de nombreux masques visuels autour de la zone ; ce qui limite les vues lointaines et dégagées (bloquées par la végétation ou le relief).

Du point de vue des éléments du réseau et de l'habitat, la sensibilité paysagère forte concerne les hameaux de Villebige, Laboureix et la Faye.

Du point de vue des éléments touristiques et patrimoniaux, une sensibilité paysagère modérée concerne les terrasses de Pionnat ; une sensibilité modérée à forte concerne le circuit « les berges de la Creuse » qui traverse la zone d'étude.

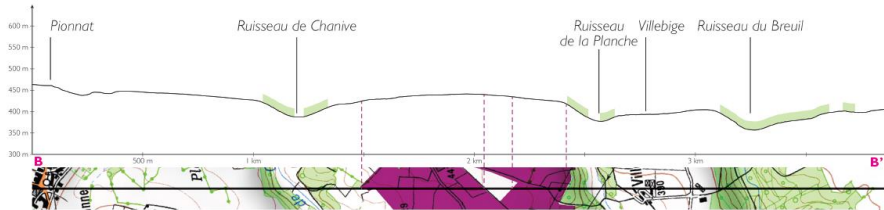
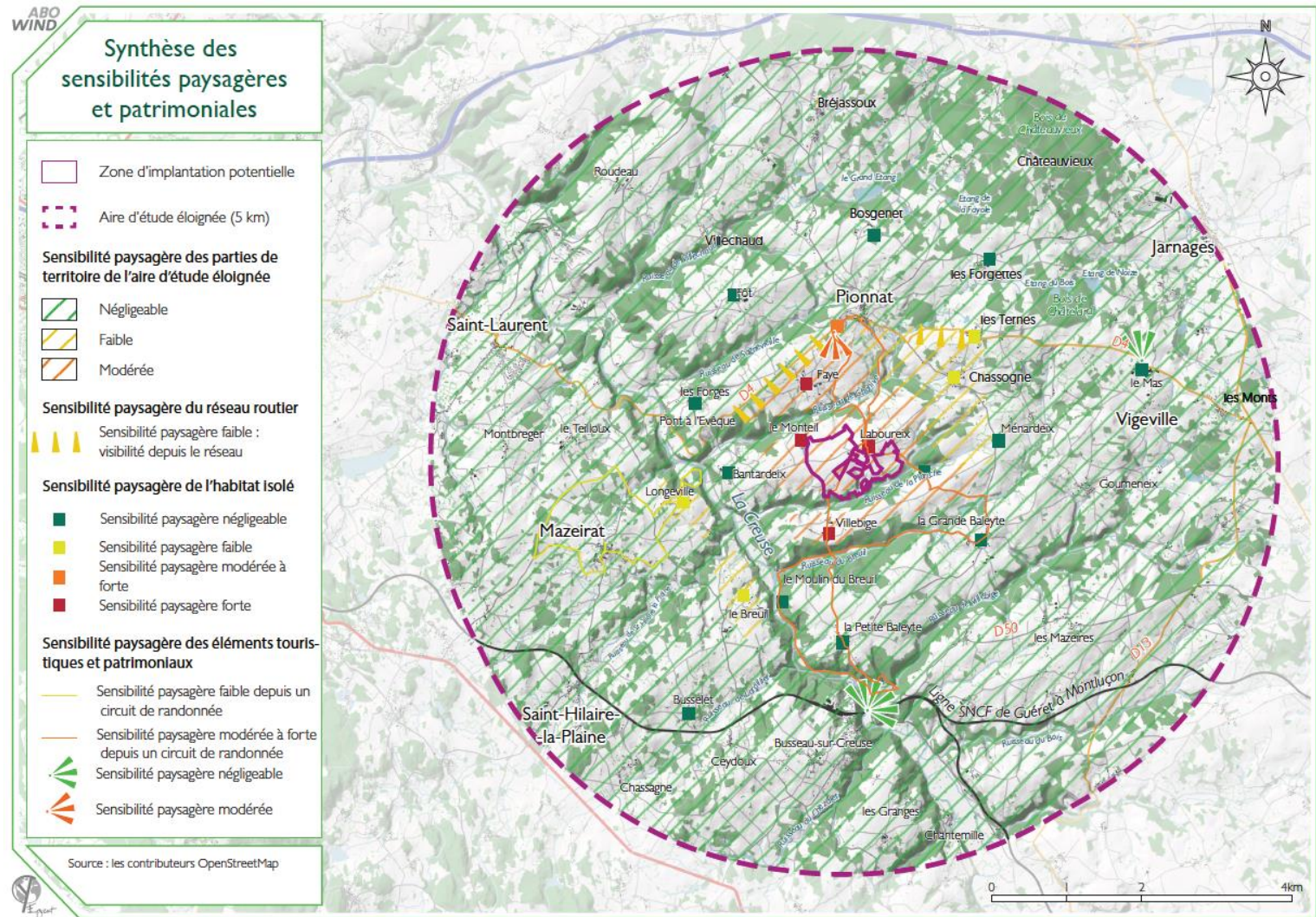


Fig. 21 : Coupe entre Pionnat et Villebige - Position en promontoire de Pionnat (perceptions plongeantes lointaines sur une partie de la ZIP) et perceptions frontales possibles depuis Villebige sur une partie de la ZIP


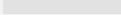

### 03. Caractéristiques du projet

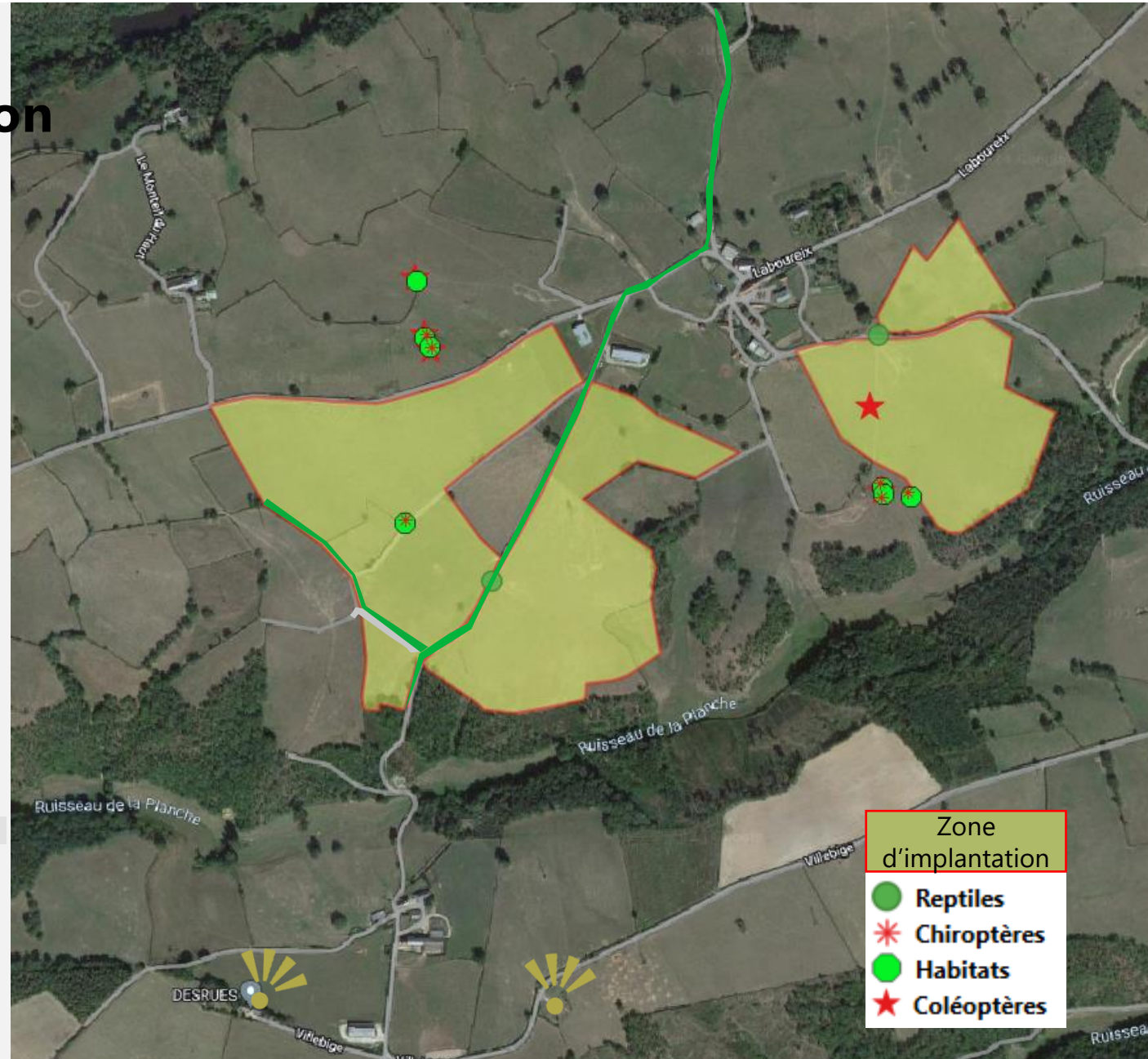
## Axes de réflexion de l'implantation

### Orientation suite aux études de l'état initial

- Implantation sur le flanc sud de Laboueix
- Evitement de l'ensemble des enjeux forts (arbres, haies)
- Evitements de l'ensemble des haies

### Etudes sur la compensation paysagère et environnementale :

- Renforcement de la haie le long du chemin pédestre 
  - Créer un corridor végétal pour la liaison entre le ruisseau de la Planche et celui de la Chanive
  - Créer un masque végétal pour le chemin pédestre
- Déviation du chemin rural à travailler avec les élus 
- Plantation de haies et lignée d'arbres pour réduire la visibilité depuis Villebige 



### 03. Caractéristiques du projet

## Description du projet agricole et la recherche du Jeune Agriculteur

#### ▪ Principal objectif du projet agricole

- Retraite de l'exploitant actuel, **aider l'installation d'un Jeune Agriculteur** : « *Pas de nouvel exploitant, pas de parc agriPV* »
- Pérenniser la nouvelle exploitation mise en place
- S'adapter à l'impact du changement climatique :
  - Depuis 2014, pas de repousse d'herbe entre début juillet et début octobre
  - En 2022, perte de 200 bottes soit 6,6 tMS (-20%)

### Monter un projet de transmission de l'exploitation

#### ▪ Projet AgriPV envisagé:

- Activité agricole envisagée : élevage bovin viande
- Cheptel : à dimensionner selon la SAU qui sera allouée à l'élevage (pas uniquement la zone d'implantation)
- Uniquement en pâturage



### 03. Caractéristiques du projet

## Description du projet agricole et la recherche du Jeune Agriculteur

### Souhait de vente pour la transmission :

- Vente d'environ 70 hectares de foncier agricole et forestier, le reste étant occupé par le parc AgriPV.
- Vente à Laboueix :
  - 2 vieilles maisons mitoyennes,
  - 1 grange + dépendances,
  - 1 hangar à foin,
  - 1 source.
- Vente de l'ensemble du matériel agricole
  - tracteurs,
  - tout le matériel de fenaison
  - divers appareils d'entretien de prairies
  - +ajouter tout le petit matériel d'élevage.*
- Vente du cheptel bovin (selon le cours au moment de la transaction ) 205 bovins dont
  - 85 vaches
  - +20 génisses de plus de deux ans
  - +20 génisses de moins de deux ans
  - +4 taureaux

### 03. Caractéristiques du projet

## Description du projet agricole et la recherche du Jeune Agriculteur

#### ▪ Entretiens faits avec deux prétendants

- ✓ Répondent aux critères de la loi APER (Agriculteur actif)
- ✓ Souhaitent conserver l'exploitation bovine (et non passer à une exploitation ovine)

#### ➤ **Souhait de vouloir garder les deux prétendants**

#### ➤ **Volonté de trouver une seconde ferme pour un projet similaire**

#### ▪ **Négociation sur le prix de vente de la ferme en cours avec la SAFER**

- ✓ Estimation de la ferme réalisée
- ✓ Parcelles réelles à la vente définies (parcelles nécessaires au projet AgriPV ont été données)

#### ▪ **Présentation du projet aux banques (prêt immobilier pour l'acquéreur)**

- ✓ Une première banque a été rencontrée : retour positif pour accompagner le JA
- ✓ Une seconde banque sera contactée

#### ▪ **Informé la Chambre d'Agriculture sur l'avancement du projet**

- ✓ Réunion prévue pour discuter des décrets de la loi APER
- ✓ Sortie d'une nouvelle doctrine CDPENAF
- ✓ Préparation de la transmission de l'exploitation



### 03. Caractéristiques du projet

# Principales caractéristiques et puissance projetée

## Le Design du projet

### ■ Éléments pris en compte

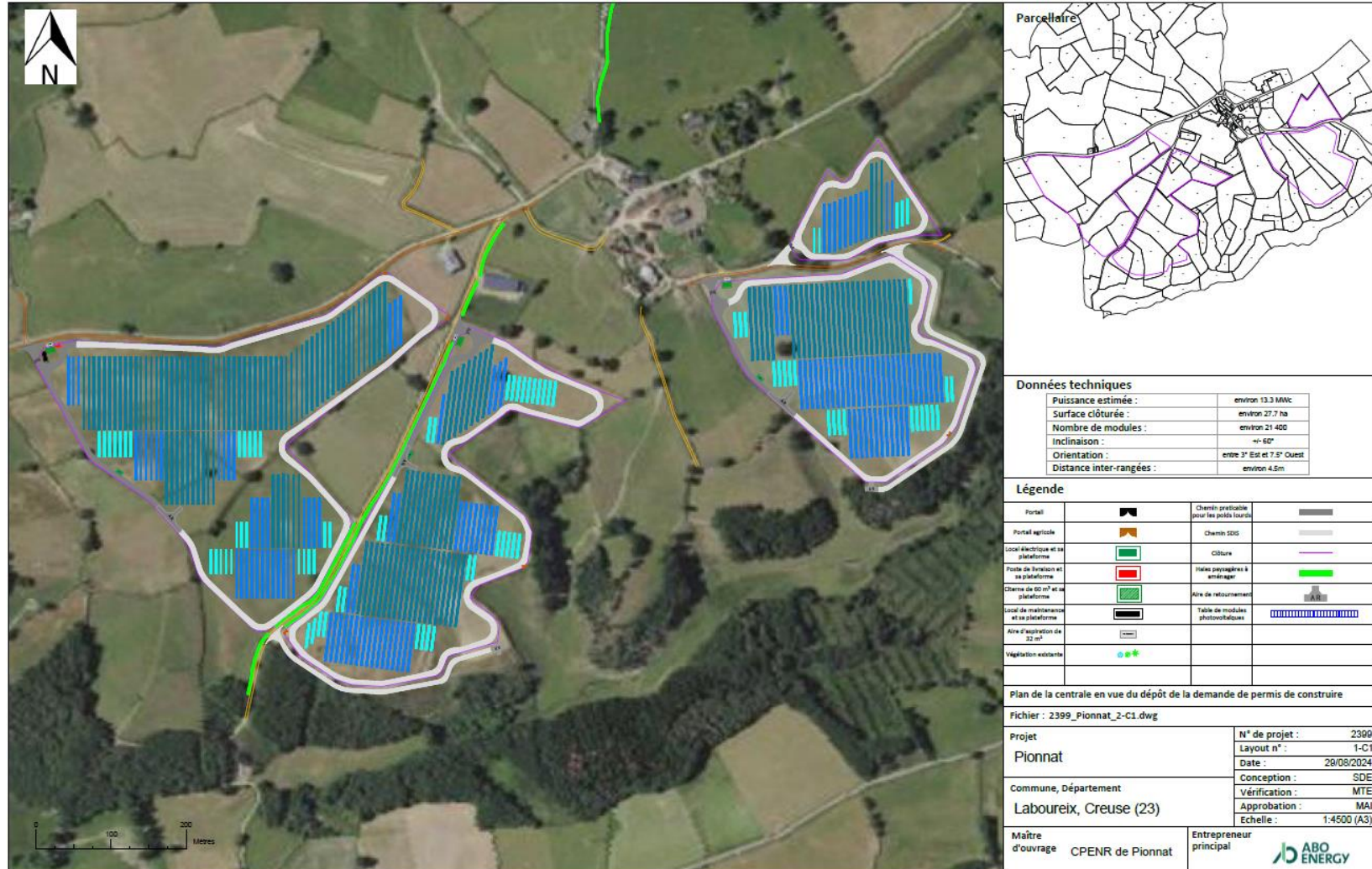
- Enjeux environnementaux & paysagers
- Ligne aérienne RTE 225 000 V
- Préconisations SDIS (Rencontre à prévoir)
- Préconisation DDT (Rencontre à prévoir)

### ■ Caractéristiques

- Surface clôturée : environ 28 ha environ
- Distance inter-rangées : 4,5 m
- Technologie : Tracker (0 +/- 45°)
- Hauteur de l'axe de rotation : 2,5m
- Nombre de modules : environ 21400 environ

### ■ Puissance projetée

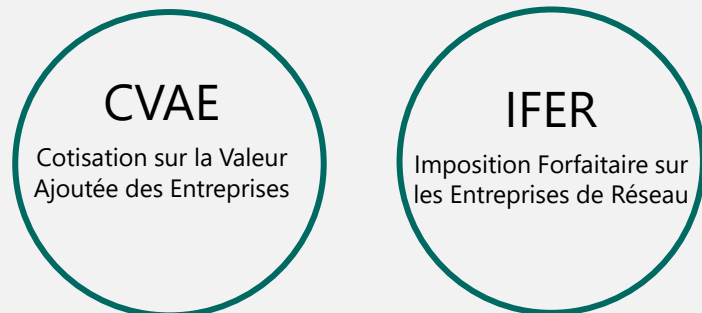
- Puissance installée : environ 13,3 MWc
- Productible : 1524 kWh/kWc/an
- Production estimée : 20 215 MWh/an
- Soit l'équivalent de la consommation de 9720 habitants environ (sur une consommation moyenne en France, tous types de logements et chauffages confondus : Calcul sur la base de données croisées INSEE / CRE / Global Solar Atlas)



### 03. Caractéristiques du projet

## Enjeux socio-économiques

### Retombées fiscales



*La répartition et les montants dépendent du contexte fiscal national fixé par la loi de Finances qui est actualisée chaque année, du régime fiscal de l'établissement public de coopération intercommunale, ainsi que des taux d'imposition en vigueur sur la commune*

### Partage territorial de la valeur

- Financement des projets en faveur de la transition énergétique, de la sauvegarde ou de la protection de la biodiversité ou de l'adaptation au changement climatique

### Coûts prévisionnels du projet :

- À ce stade du projet, une estimation des coûts ne sera pas pertinente. Une fourchette large serait entre 11 et 18 M€



*Estimation réalisée selon les dispositions de la Loi de Finance 2023*

### 03. Caractéristiques du projet

## Enjeux socio-économiques

### Communication (rappel) :

- Bulletins d'information diffusés dans l'ensemble de la commune en décembre 2023 et septembre 2024.
- Comité de projet en septembre 2024
- Concertation préalable volontaire au sens du code de l'environnement prévue du 21 octobre au 6 novembre avec une permanence publique le mercredi 6 novembre en mairie de Pionnat
- Rencontres des élus communaux et du Syndicat Est Creuse tout au long du développement du projet
- Les élus intercommunaux sont également informés de l'avancement du projet
- **Collaboration permanente avec la SAFER et la Chambre d'Agriculture de la Creuse pour la recherche et l'installation du Jeune Agriculteur**





04

Desserte et  
raccordement

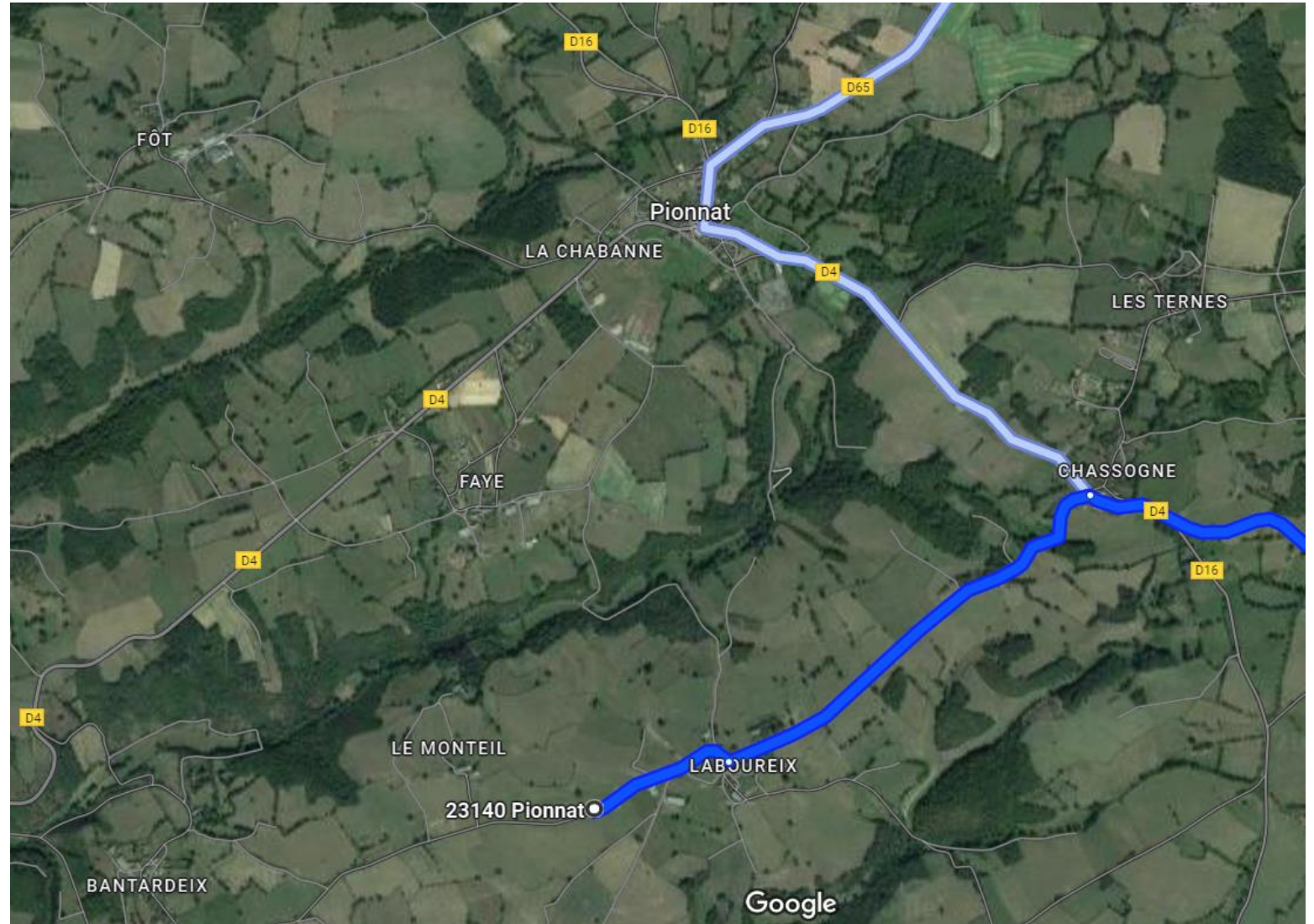
## 04. Desserte et raccordement

# Desserte

### Accès

L'accès au site en phase de construction se fera par la RD 4, puis par la route communale de Laboureix

Une convention d'autorisation est en cours de négociation entre le porteur de projet et la commune de Pionnat



## 04. Desserte et raccordement

# Options de raccordement envisagées

### Raccordement

Plusieurs possibilités de raccordement sont possibles ;

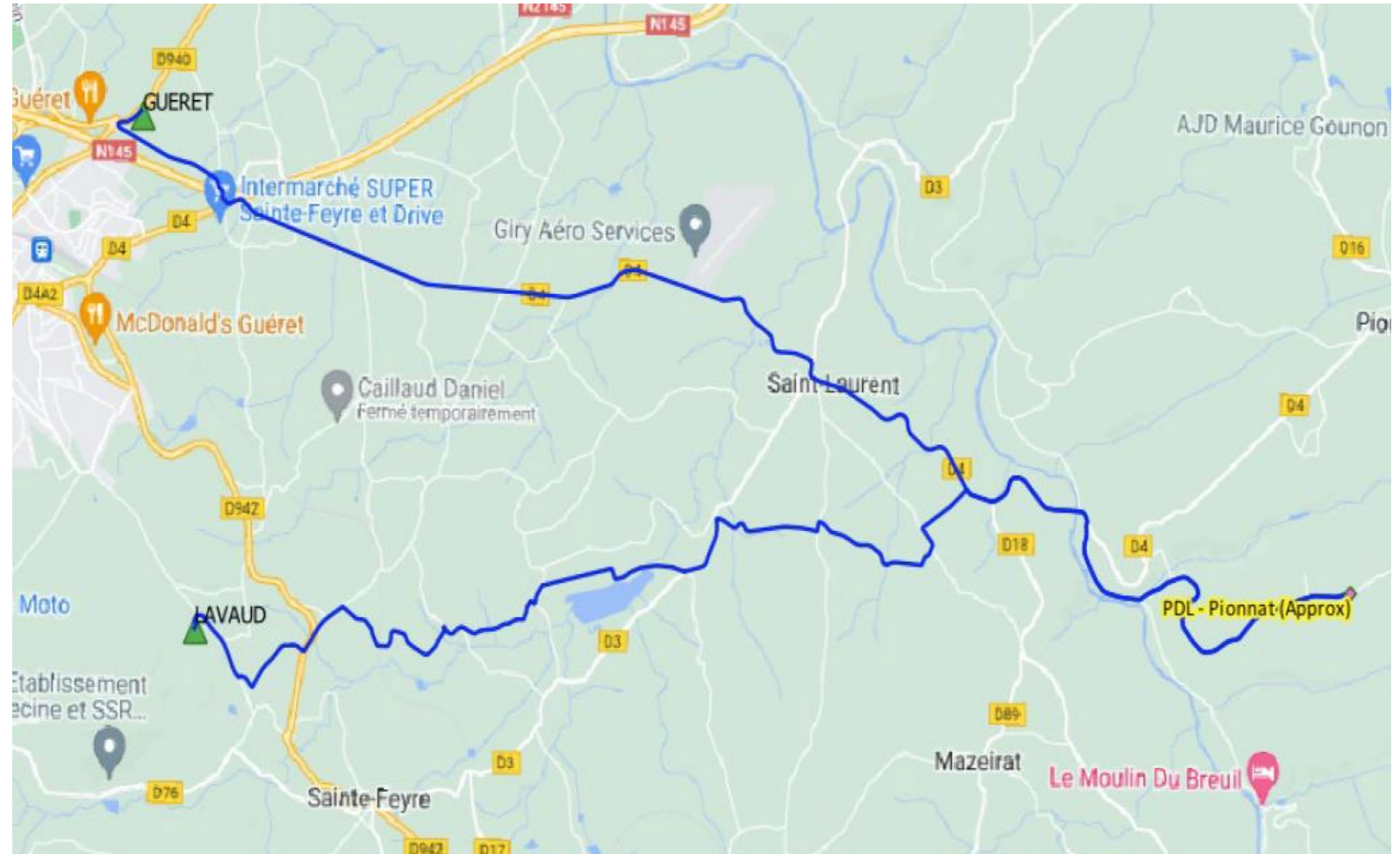
- le plus envisageable reste le poste source de « GUERET » à une distance de 12,9km
- celui de « LAVAUD » à 14,5km

### La capacité d'accueil du PS à ce jour à GUERET

- 21 MW de capacité technique disponible
- Ajout d'un transformateur de 36 MW prévu dans le S3REnR

### La capacité d'accueil du PS à ce jour à LAVAUD

- 11 MW de capacité technique disponible
- Ajout d'un transformateur de 36 MW prévu dans le S3REnR





05

Notre  
engagement

Notre engagement

## Des avantages pour tous

### L'activité agricole au cœur du projet

- Priorité donnée à l'activité agricole
- Adaptation sur mesure aux besoins agricoles
- Garantie d'une activité agricole viable et pérenne

### Une offre économique

- Retombées économiques et foncières
- Fiscalité pour les collectivités

### Une démarche concertée

- Écoute de tous les acteurs du territoire
- Communication menée en lien avec les parties prenantes au projet
- Relation de confiance

### Une approche territoriale

- Valorisation d'une ressource locale et renouvelable
- Mise en œuvre d'une politique locale de développement durable
- Retombées économiques qui permettent de financer d'autres projets





Notre engagement

## Votre partenaire pour un projet photovoltaïque réussi

- **ABO Energy s'engage** à porter les risques liés au développement et à la réalisation de votre projet
- **ABO Energy vous accompagne** dans la maîtrise des sources de production d'énergie sur votre territoire
- **ABO Energy est votre interlocuteur** unique tout au long de la vie du projet
- **Nous trouverons ensemble** le meilleur projet adapté à votre territoire





Merci pour  
votre attention.  
Avez-vous des  
questions?

Projet AgriPV de PIONNAT

## Contacts



Benoit RIMOUR

Responsable Projet Photovoltaïque

Tél : 06.07.14.91.41

Email : [benoit.rimour@aboenergy.com](mailto:benoit.rimour@aboenergy.com)



Jean LABASTE

Responsable Régional Sud-Ouest

Email : [jean.labaste@aboenergy.com](mailto:jean.labaste@aboenergy.com)