



Windenergie op uw land

Bent u eigenaar van een stuk grond dat geschikt is voor de ontwikkeling van een windmolenpark? En overweegt u deze grond te verpachten? Grote kans dat u daar vragen over heeft.

In deze flyer zetten wij de antwoorden op de meest voorkomende vragen voor u op een rij.

**ABO
WIND**

Hoelang duurt de bouw van een windmolenpark?

De ontwikkeling van een windmolenpark door een ervaren ontwikkelaar duurt gemiddeld zes tot tien jaar. Dat is gerekend vanaf de ondertekening van de pachtovereenkomst tot aan het finaliseren van de bouw. De eerste stap in het proces is het uitvoeren van een windbeoordeling en het bekijken van eventuele knelpunten.

Nadat de erfpachtovereenkomst is getekend, stelt onze projectmanager deskundigen aan om studies uit te voeren die nodig zijn om een bouwvergunning te verkrijgen. Externe specialisten beoordelen alle potentiële effecten die het project op het milieu kan hebben. Dit proces bestrijkt een volledige vegetatiecyclus en duurt zes tot twaalf maanden. Vervolgens worden speciale maatregelen opgesteld om eventuele negatieve effecten tot een minimum te beperken. Zo zorgen we ervoor dat het park aan alle relevante milieuvorschriften voldoet. Na het verkrijgen van de vergunningen duurt het acht tot twaalf maanden om het windmolenpark te bouwen.



Zijn er kosten voor mij als landeigenaar?

Nee. Alle kosten voor zowel de projectontwikkeling als de bouw zijn voor ABO Wind. U als grondeigenaar draagt geen kosten. Ook kosten die worden veroorzaakt door bijvoorbeeld belastingverhoging neemt ABO Wind op zich. Bovendien zijn wij verzekerd voor alle schade die zich tijdens de ontwikkeling, bouw, exploitatie en ontmanteling van het windpark kan voordoen. Alle kosten die worden veroorzaakt door eventuele schade – zoals beschadigde gewassen – worden vergoed.

Waarom moet er zo vroeg een pachtovereenkomst worden gesloten?

De ontwikkeling van een windpark is een kostbaar en tijdrovend proces. Vooral het uitvoeren van vooronderzoek en bijbehorende studies kan erg duur zijn. Wij moeten zeker weten dat u als grondeigenaar met ons wil samenwerken om het project te realiseren.

Hoe groot moet het gebied voor een windturbine zijn?

Hoe groot het stuk land moet zijn om een turbine te bouwen, hangt af van het type en de grootte van de turbine. Voor een turbine met een naafhoogte van 120 meter is bijvoorbeeld een gebied van zo'n 1.000 m² nodig. Daarnaast is er 2.000 m² nodig voor het plaatsen van de kraan. Deze 3.000 m² moet beschikbaar zijn zolang de turbine in gebruik is. Tijdens de bouw is er nog eens 4.500 m² nodig voor machines, materiaal en bereikbaarheid. Zodra de turbine in gebruik is, kan deze grond – met uitzondering van de toegangswegen – weer gebruikt worden voor andere doeleinden.

Hoe zit het met geluidsoverlast en schaduwen?

In Nederland zijn de regels voor geluidsemissies vastgelegd in het Besluit kwaliteit leefomgeving (5.74 – 5.76 Bkl.). Overdag mag het geluidsniveau maximaal 47 dBLden zijn, 's nachts is het maximum 41 dBLnight (vergelijkbaar met het geluidsniveau in een bibliotheek). Hier mag lokaal van worden afgeweken.

ABO Wind zal tijdens het proces samenwerken met stakeholders, om tot een opstelling te komen die schaduw- en geluidsoverlast tot een minimum beperkt, zowel binnen de projectgrens als in de nabije omgeving. De kans op slagschaduw kunnen we berekenen op basis van de hoek van de zon, op elk moment van het jaar. Op basis van deze berekeningen optimaliseren we de lay-out en het gebruik van het park. Zo zorgen we er samen met externe experts voor dat we voldoen aan de geluidsgrenswaarden, en kunnen we eventueel geluids- en schaduwoverlast tot een minimum beperken.

Welk type turbine wordt er op mijn land gebouwd?

Windturbinetehnologie wordt steeds beter. Daardoor zijn windturbines van steeds betere kwaliteit. ABO Wind werkt met alle gerenommeerde internationale turbinefabrikanten samen. We kijken per project welke turbine het meest geschikt is. Zo blijven we flexibel en weten we zeker dat we voor elke situatie de juiste turbine kiezen.

Hoe kan ik mijn land gebruiken nadat de windturbine is geïnstalleerd?

Wij zijn inmiddels ervaren in het ontwikkelen van een windpark lay-out die niet alleen een maximale opbrengst, maar ook een minimale impact op het land garandeert. Over het algemeen zijn er geen beperkingen op het grondgebruik nadat de turbine is geïnstalleerd. U kunt de grond bijvoorbeeld gewoon weer voor landbouw of veehouderij gebruiken.

Wat is de gemiddelde duur van een pachtovereenkomst?

Normaal gesproken bedraagt de duur van een pachtovereenkomst 25 jaar, gerekend vanaf het moment dat de turbine in gebruik wordt genomen. Voorafgaand aan het sluiten van de pachtovereenkomst, wordt een overeenkomst gesloten om te zorgen dat ABO Wind de nodige studies kan uitvoeren om toestemming te krijgen voor de realisatie van het park. Als beide partijen ermee instemmen, kan de overeenkomst na de eerste huurperiode worden verlengd.



Hoe zit het met de ontmanteling?

Na afloop van de pachtovereenkomst wordt het project ontmanteld. Dat betekent dat alle funderingen, bekabeling en toegangswegen worden afgebroken en verwijderd, tenzij anders is afgesproken. Een bankgarantie wordt afgegeven voor de benodigde bedragen voor de ontmanteling van het systeem.

Waarom kiezen voor ABO Wind Nederland?

Persoonlijk

In tegenstelling tot grote projectontwikkelaars zijn wij gespecialiseerd in het vinden van individuele oplossingen. Daarbij werken wij nauw samen met alle deelnemende partijen, de landeigenaren en hun persoonlijke behoeften. Heeft u vragen of zorgen? Dan kunt u altijd terecht bij onze lokale projectmanagers, die tijdens het hele ontwikkelingsproces voor u klaarstaan als contactpersoon.

Ervaren

ABO Wind heeft ruime internationale ervaring in het ontwikkelen van windparken in verschillende omgevingen. Wij onderhouden uitstekende zakenrelaties met alle gerenommeerde turbinefabrikanten, internationale banken en investeerders, wat ons een concurrentievoordeel oplevert ten opzichte van kleinere ontwikkelaars.

Betrokken

Wij bieden mogelijkheden om financieel te participeren in het project, variërend van winstdeelnemingsrechten tot spaarobligaties. Om alle betrokken partijen goed op de hoogte te houden, organiseren we inloopavonden en delen wij regelmatig informatie over de voortgang van het project. Bovendien hechten wij veel waarde aan interactie met de gemeenschap. Zo zorgden we er samen met een gemeente voor dat met een deel van de projectinkomsten een nieuwe kleuterschool kon worden gerealiseerd en onderhouden.

Wij kijken ernaar uit om met u in contact te komen!

ABO Wind Nederland B.V.
Fred.Roeskestraat 115-123
1076 EE Amsterdam
Nederland

Tel: +31 (0)20 2093 878
E-mail: nederland@abo-wind.com
www.abo-wind.nl

Contactpersoon: Abel de Voogd
Tel: +31 (0)6 11 46 41 32
[a.devoogd\(at\)abo-wind.com](mailto:a.devoogd(at)abo-wind.com)



**ABO
WIND**