





## Legende

- Potentialfläche Solar
- Layout (ca. 61 MWp)

## Beispielauslegung Emilienhof

Erstellt: 12.06.2024 von P. Säuberlich  
Maßstab 1:3000 bei Ausdruck auf A3  
Kordinatenbezugssystem EPSG:25833 - ETRS89 / UTM zone 33N

ABO Wind AG  
Unter den Eichen 7  
65195 Wiesbaden  
Fax +49 (0)611 / 26765 - 599  
Tel. +49 (0)611 / 26765 - 0  
[www.aboenergy.de](http://www.aboenergy.de)



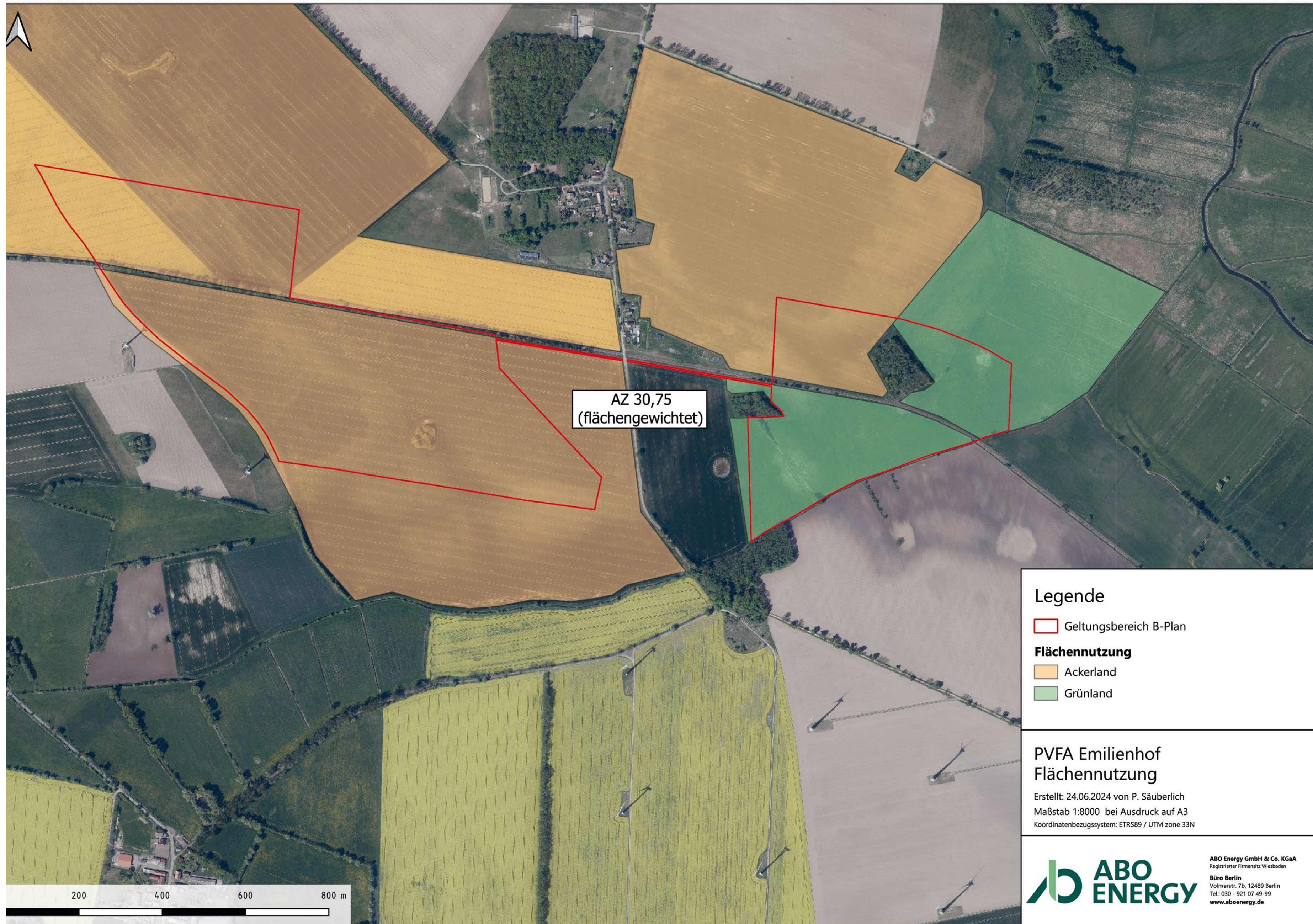




Copyrights: © Landesregierung BB

- Rund 56 ha auf eher ertragsschwachen landwirtschaftlichen Flächen
- Potential für ca. 60 MWp Leistung
- Möglicher Stromertrag ca. 64 Mio. Kilowattstunden pro Jahr
- Versorgung von ca. 36.000 Haushalten (durchschnittlicher 3-Personen-Haushalt mit 3500 kWh Verbrauch)
- Einsparnis CO2 ca. 36.000 Tonnen pro Jahr
- Ca. 7,5 km neue Hecken
- Gräben werden freigehalten
- Wildkorridor wird integriert





### Legende

Geltungsbereich B-Plan

### Flächennutzung

Ackerland

Grünland

### PVFA Emilienhof Flächennutzung

Erstellt: 24.06.2024 von P. Säuberlich

Maßstab 1:8000 bei Ausdruck auf A3

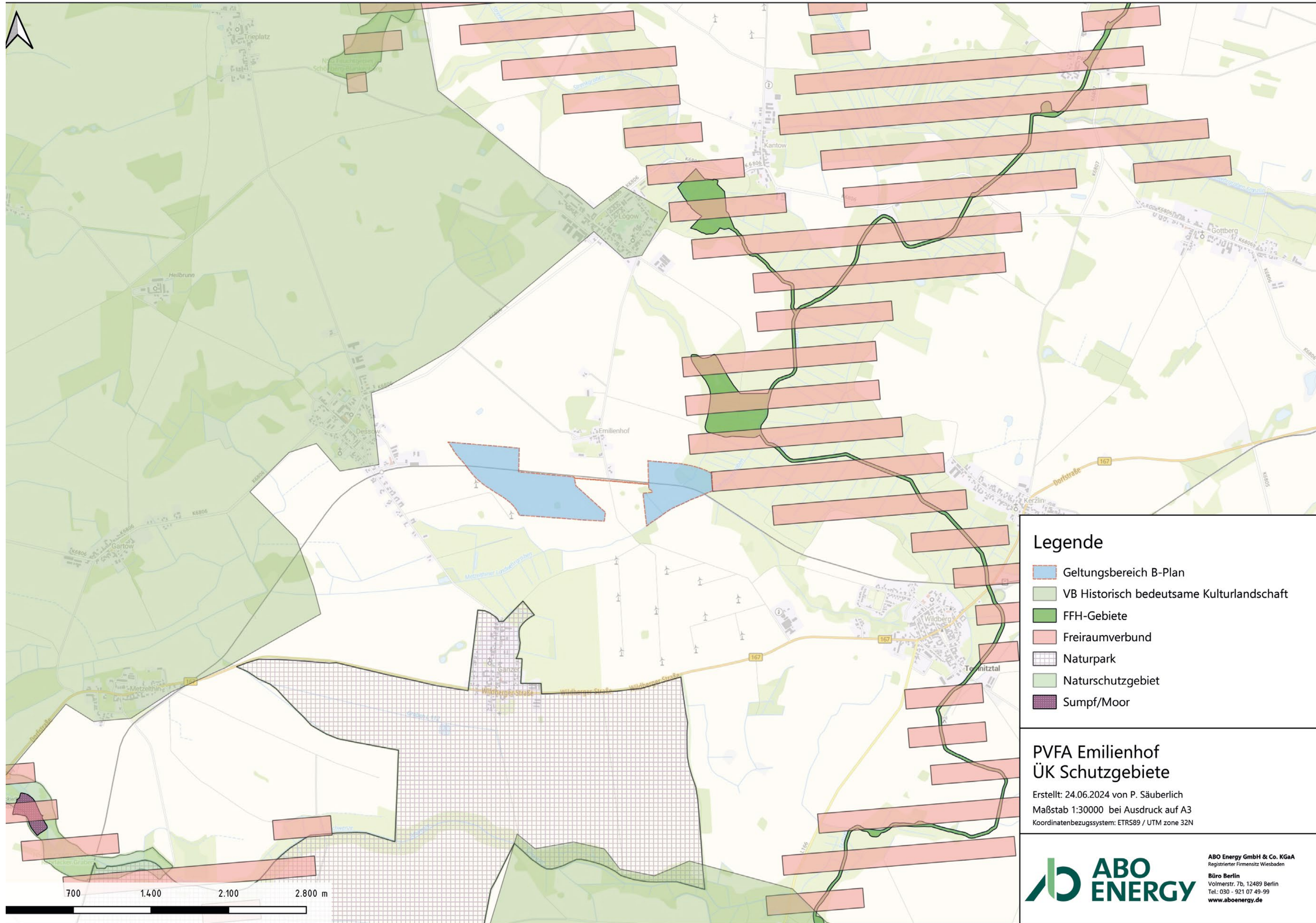
Koordinatenbezugssystem: ETRS89 / UTM zone 33N



ABO Energy GmbH & Co. KGaA  
Registrierter Firmensitz Wiesbaden

Büro Berlin  
Volmerstr. 7b, 12489 Berlin  
Tel.: 030 - 921 07 49-99  
www.aboenergy.de





**Legende**

- Geltungsbereich B-Plan
- VB Historisch bedeutsame Kulturlandschaft
- FFH-Gebiete
- Freiraumverbund
- Naturpark
- Naturschutzgebiet
- Sumpf/Moor

**PVFA Emilienhof  
ÜK Schutzgebiete**

Erstellt: 24.06.2024 von P. Säuerlich  
 Maßstab 1:30000 bei Ausdruck auf A3  
 Koordinatenbezugssystem: ETRS89 / UTM zone 32N

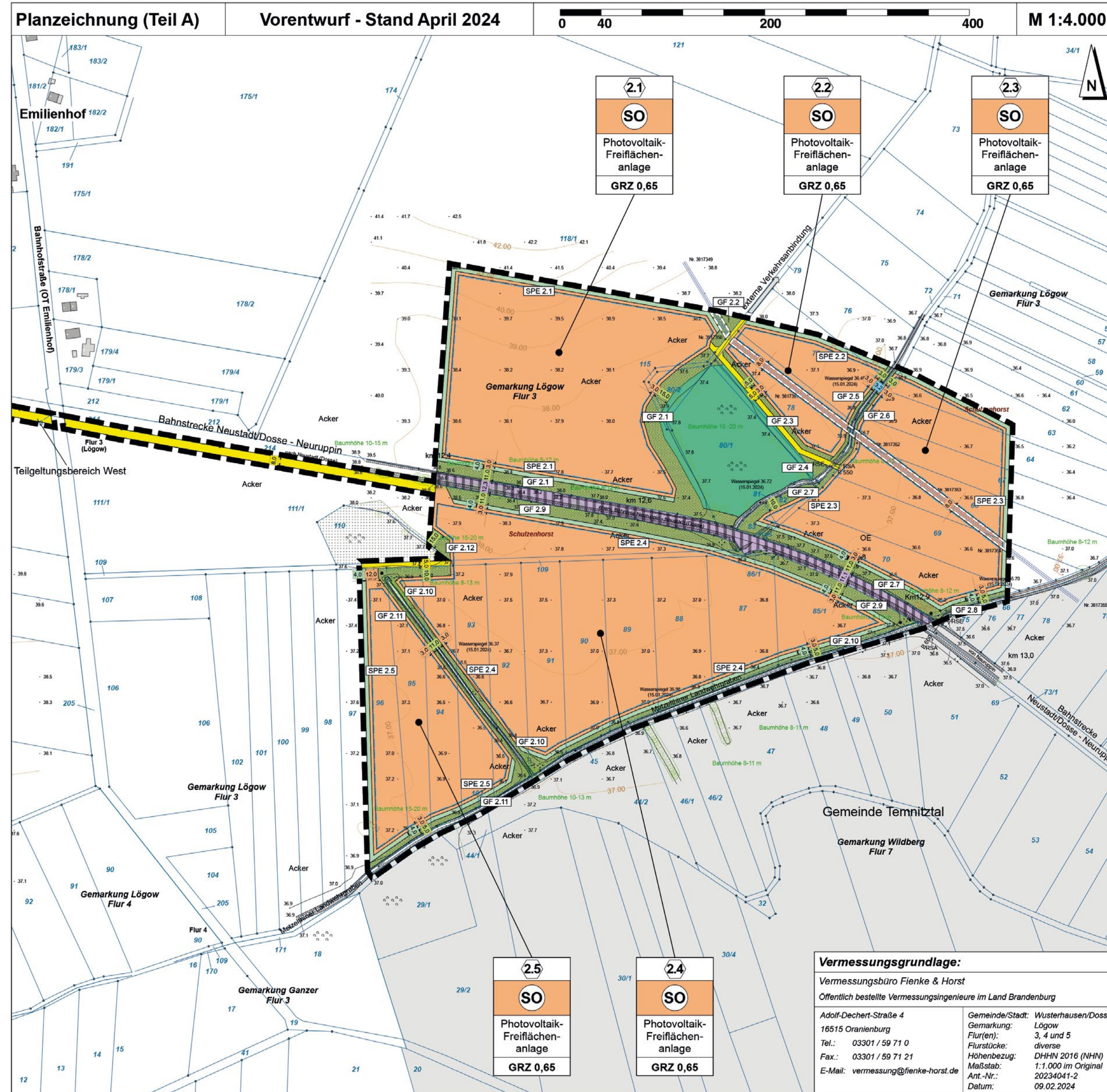
**ABO Energy GmbH & Co. KGaA**  
 Registrierter Firmensitz Wiesbaden

**Büro Berlin**  
 Volmerstr. 7b, 12489 Berlin  
 Tel: 030 - 921 07 49-99  
[www.aboenergy.de](http://www.aboenergy.de)



## Gemeinde Wusterhausen/Dosse • Bebauungsplan "Solarpark Emilienhof" im Ortsteil Emilienhof - Teilgeltungsbereich Ost • (gemäß § 30 Abs. 1 BauGB)

Es gilt die Baunutzungsverordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786); zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 03. Juli 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176)



### Zeichenerklärung

<b>Art der baulichen Nutzung</b>	(§ 9 (1) Nr. 1 BauGB)
<b>SO</b> Sonstiges Sondergebiet	(§ 11 BauNVO)
Zweckbestimmung: Photovoltaikfreiflächenanlage	
<b>Maß der baulichen Nutzung</b>	(§ 9 (1) Nr. 1 BauGB)
<b>GRZ 0,65</b> Grundflächenzahl	(§ 16 (2) BauNVO)
hier: 0,65	
<b>Bauweisen, Baulinien, Baugrenzen</b>	(§ 9 (1) Nr. 2 BauGB)
Baugrenze	(§ 23 BauNVO)
<b>Verkehrsflächen</b>	(§ 9 (1) Nr. 11 BauGB)
Private Verkehrsflächen	
<b>Grünflächen</b>	(§ 9 (1) Nr. 15 BauGB)
Private Grünfläche	
<b>GF 1</b> hier: Grünfläche 1	
<b>Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses</b>	(§ 9 (1) Nr. 16 BauGB)
Flächen für die Regelung des Wasserabflusses	hier: Entwässerungsgraben
Wasserflächen	hier: geschützter Soll
<b>Flächen für die Landwirtschaft und Wald</b>	(§ 9 (1) Nr. 18 BauGB)
Flächen für Wald	
<b>Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft</b>	(§ 9 (1) Nr. 20 BauGB)
Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (SPE)	hier: SPE-Flächen 1-20
<b>Sonstige Planzeichen</b>	
Mit Fahr- und Leitungsrecht zu belastende Fläche	(§ 9 (1) Nr. 21 BauGB)
hier: Leitungsrecht zugunsten einer 20 kV Kabeltrasse	
Grenze der räumlichen Geltungsbereiche des Bebauungsplanes "Solarpark Emilienhof"	(§ 9 (7) BauGB)
<b>Darstellung ohne Normcharakter</b>	
Bemaßung in Metern	
vorhandene Bäume mit Angabe von Baumart und -höhe	
Flurstücksgrenze mit vermarkten Grenzpunkten	
Flurstücksbezeichnungen in der Flur 3 der Gemarkung Lögow	
Höhenangaben im System DHHN 2016 (NHN)	

### Gemeinde Wusterhausen/Dosse

Bebauungsplan "Solarpark Emilienhof" im OT Emilienhof, beidseitig der Bahnstrecke Neustadt/Dosse - Neuruppin

<b>Teilgeltungsbereich Ost</b>	Stand: April 2024
<b>Vorentwurf</b>	Projekt Nr.: WU 900
Fassung für die frühzeitige Beteiligung gemäß § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB	Maßstab: 1 : 4.000
	Bearbeitet: 08.04.2024

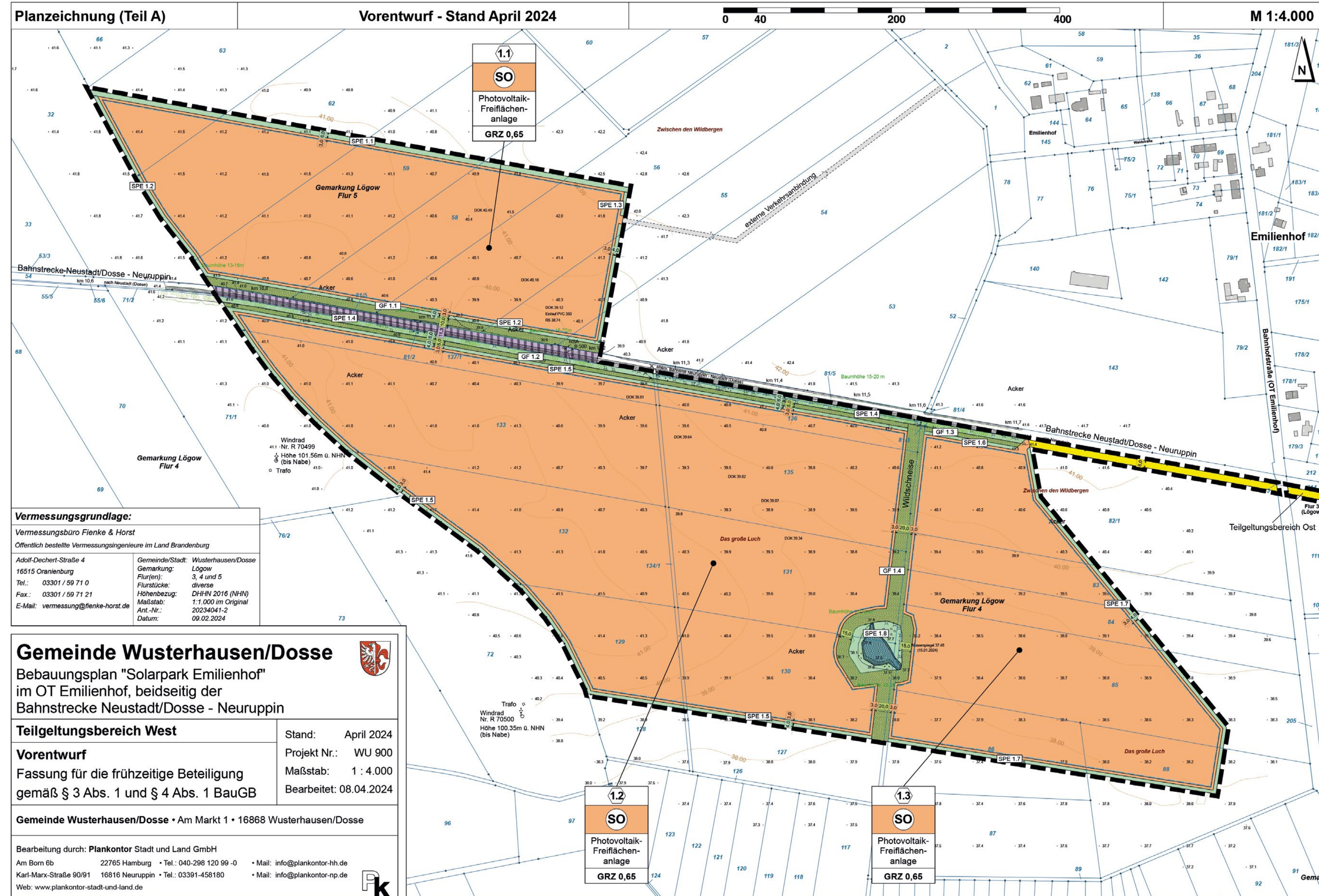
Gemeinde Wusterhausen/Dosse • Am Markt 1 • 16868 Wusterhausen/Dosse

Bearbeitung durch: **Plankontor** Stadt und Land GmbH  
 Am Born 6b 22765 Hamburg • Tel.: 040-298 120 99-0 • Mail: info@plankontor-hh.de  
 Karl-Marx-Straße 90/91 16816 Neuruppin • Tel.: 03391-458180 • Mail: info@plankontor-np.de  
 Web: www.plankontor-stadt-und-land.de



## Gemeinde Wusterhausen/Dosse • Bebauungsplan "Solarpark Emilienhof" im Ortsteil Emilienhof - Teilgeltungsbereich West • (gemäß § 30 Abs. 1 BauGB)

Es gilt die Baunutzungsverordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786); zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 03. Juli 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176)

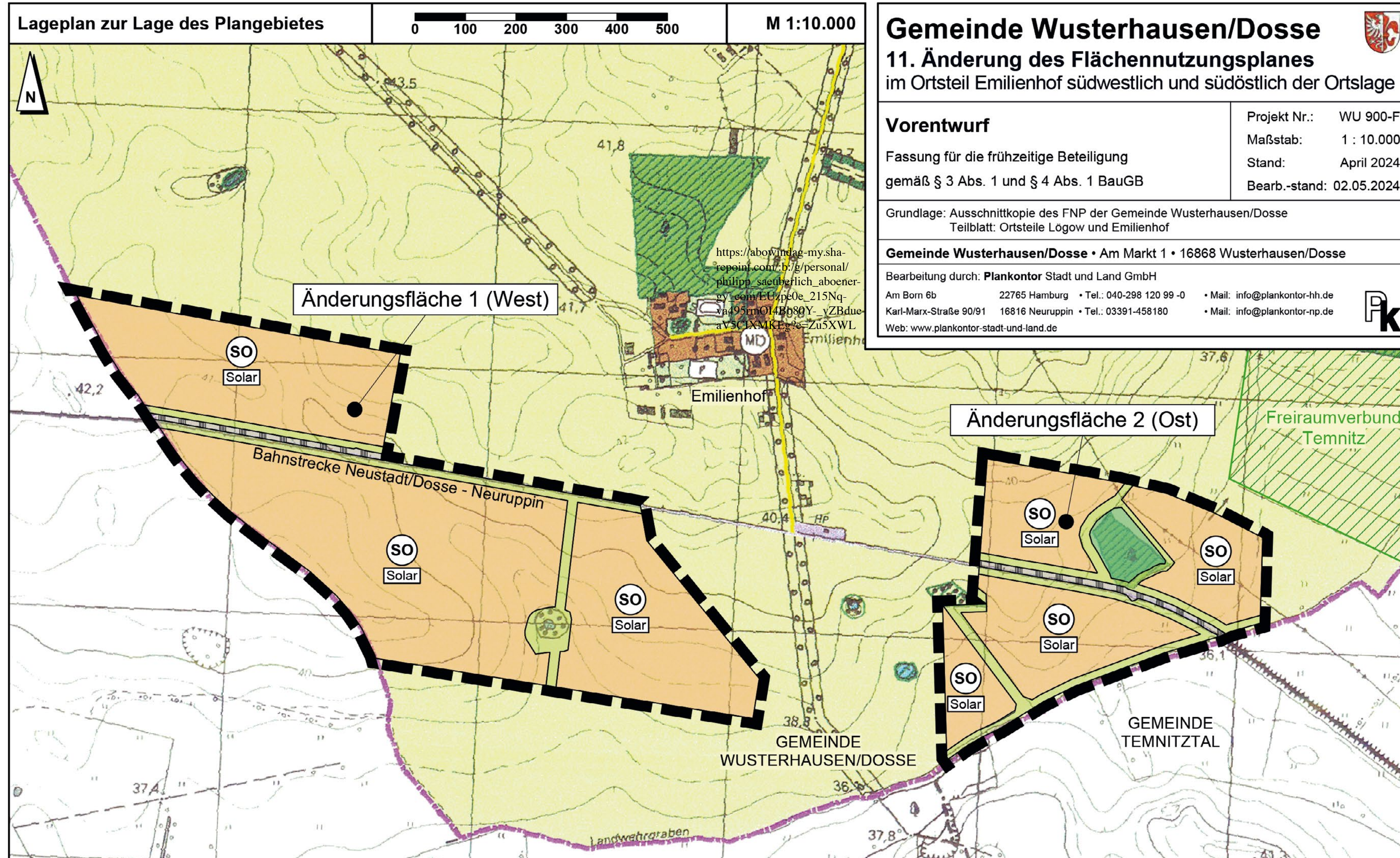




## Gemeinde Wusterhausen/Dosse

### 11. Änderung des Flächennutzungsplanes im Ortsteil Emilienhof südwestlich und südöstlich der Ortslage

Es gilt die Baunutzungsverordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786); zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 03. Juli 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176)





Aufstellungsbeschluss	Q2 2023
Naturschutzrechtliche Gutachten	2023/2024
Frühzeitige Beteiligung	Q2 2024
Offenlage Bebauungsplan	Q4 2024
Satzungsbeschluss	Q1 2025
Finanzierung, Komponentenkauf	Q2 2025
Genehmigung	Q2 2025
Baubeginn	Q1 2026
Inbetriebnahme	Q1 2027

